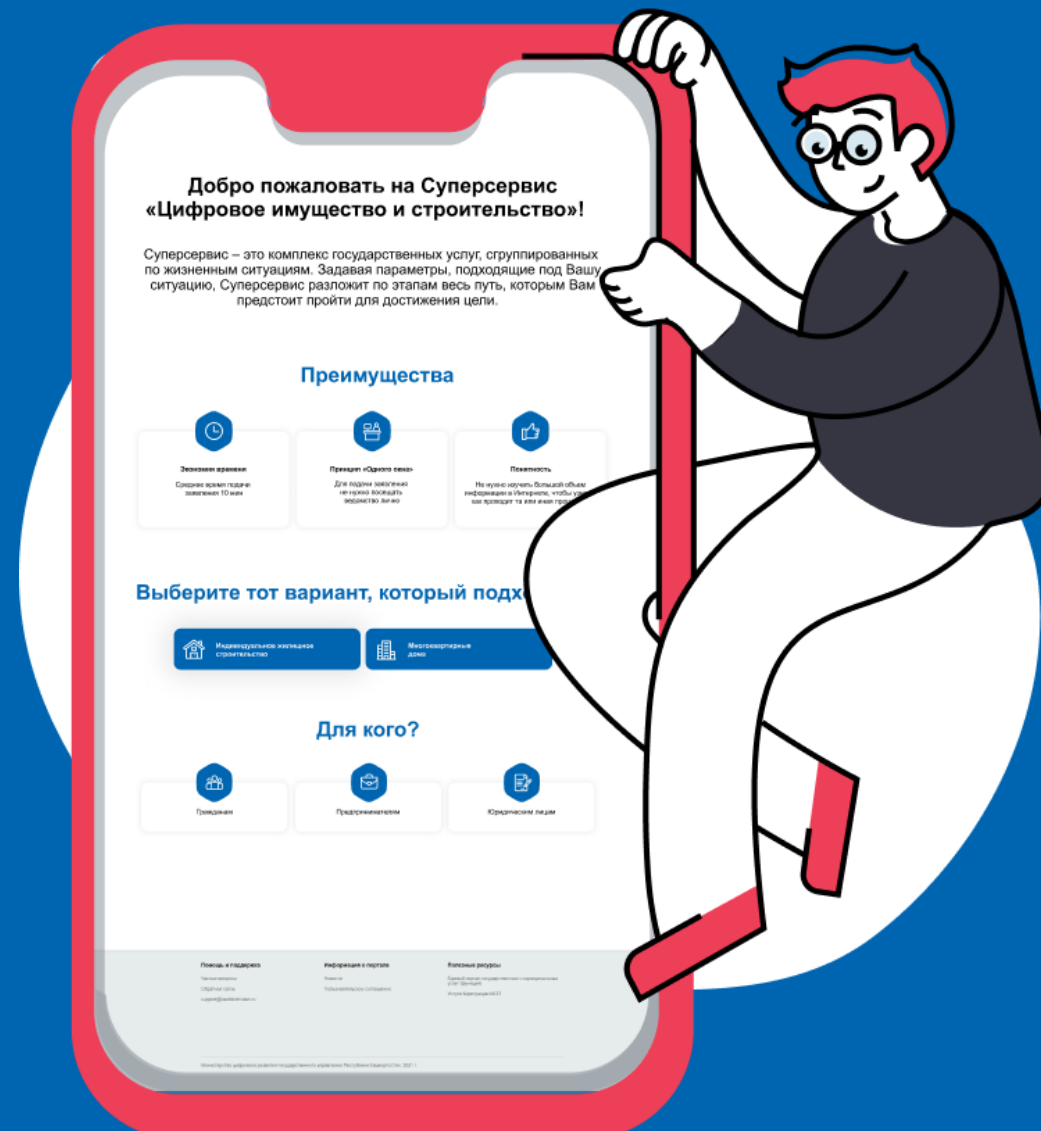


Суперсервис «Цифровое имущество и строительство»

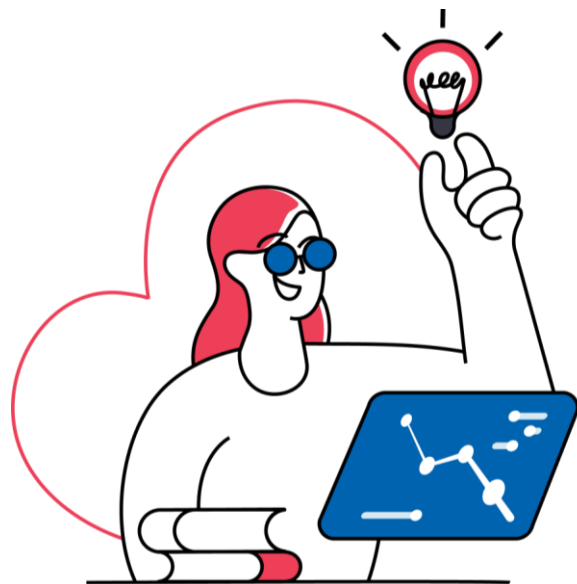
Республика Башкортостан



Цели

Внедрение цифровых технологий в сферу строительства.

Внесение коренных изменений в процессы работы отрасли, в её принципы и культуру.



Задачи

1. Унификация процедур с интуитивно понятным описанием последовательности действий застройщика по чек-листу.
2. Создание базы по земельным участкам и имуществу путем создания карты имущества.
3. Сокращение сроков оказания услуг по инвестиционно-строительным проектам
4. Увеличение количества предоставляемых в электронном виде массовых социально значимых услуг сферы строительства.
5. Перевод взаимодействия в электронный вид за счет доработки ГИСОГД в части получения исходно-разрешительной документации (получение технических условий).
6. Включение в экономический оборот большего объема земельных участков путем создания механизма подбора участков.

Как есть и как должно быть?



Сейчас

- Услуга предоставляется на основе бумажного заявления и в виде бумажного результата
- За услугой надо очно приходить
- В разных ОМСУ услуги по разному оказывают
- Нет четкого описания перечня документов
- РОИВ/ОМСУ некогда консультировать предпринимателя

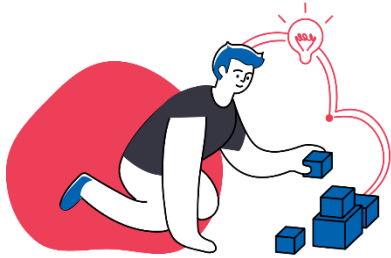


С внедрением Суперсервиса

- Отправить заявку можно через компьютер или смартфон
- Услуги по электронной заявке по принципу экстерриториальности
- Услуги в проактивном режиме
- Документы предпринимателя хранятся в ЛК
- Результат услуги в виде электронной записи в реестрах
- Общение предпринимателя с чат-ботом

Для кого разработан?

Категорий пользователей системы



Для физических лиц чтобы

- **Без погружения** в сложное нормативное регулирование строительной отрасли получить **готовый** порядок своих действий по необходимой жизненной ситуации.
- Можно было **в едином окне** на РПГУ получить **весь спектр** строительных услуг сразу в онлайн.



Для юридических лиц чтобы

- Для того чтобы ЮЛ мог **сократить срок инвестиционного цикла** при строительстве.
- Для того чтобы ЮЛ мог **перейти на взаимодействие с властью в прозрачный для всех вид, защитить себя от противозаконных требований.**



Для государства чтобы

- Создать **прозрачность** в процедурах и контроле сроков
- **Минимизировать** риск коррупции
- Через Градосовет в ГИСОГД **бороться с точечной застройкой**
- **Комплексно** подходить к развитию агломераций

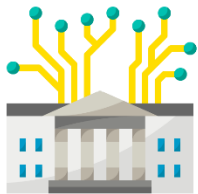
Описание предпосылок создания Суперсервиса

Вызовы строительной отрасли

-  **Зарегулированность строительной отрасли.** Разобраться в лабиринте со **103 контрагентами** и **136 процедур** непросто, т.к. услуги оказываются разными уровнями власти (федеральными, региональными, муниципальными).
-  Многие процедуры в принципе не переведены в электронный вид. **95% взаимодействий** между участниками на всех этапах жизненного цикла ОКС **происходит на бумаге**, либо в электронном не редактируемом формате.
-  **От 20% до 50% времени** инвестиционно-строительного цикла занимают процедуры **получения исходно-разрешительной документации**.
-  **Неунифицированные процедуры** в муниципальных образованиях мешают масштабированию строительного бизнеса
-  **Малое количество массовых социально значимых услуг**, доступных в электронном виде в сфере строительства

Функциональные возможности

Что позволяет Суперсервис



Структурировать сложный процесс строительства (начиная от идеи и до сдачи объекта и присвоения адреса)



Автоматизировать взаимодействие с государством и с третьими лицами (РСО, УК, коммунальные службы)



Отслеживать все этапы и хранить все необходимые документы в одном месте



Интеграция с ведомственными ИС (ГИСОГД, АИС Имущество)



Интеграция с Центром управления регионом (ЦУР)



Сократить сроки оказания услуг и само количество необходимых заявлений путем автоматизации формирования заявлений

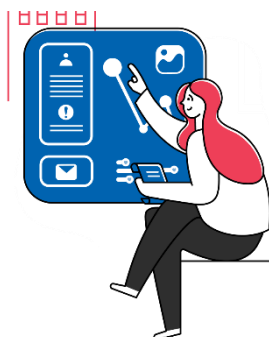
Социальный и экономический эффект от внедрения

Расходы на создание



Суперсервис является единой стартовой точкой для граждан и застройщиков, что позволяет исключить разрозненность информации на разных уровнях власти, а также позволит эффективно управлять этапами строительства и обеспечит рациональное расходование времени граждан, а государству позволит более комплексно подходить к выстраиванию градостроительной политики.

Доступность, полнота и достоверность данных позволяют оперативно решать вопросы граждан и бизнес сообщества, тем самым выстраивая доверие граждан и бизнес-сообщества к власти.



**Стоимость доработки РПГУ 1 500 т.р.
0 руб. на сопровождение, в рамках ежегодного
контракта на сопровождение регионального
сегмента СМЭВ**

Влияние на трансформацию регионального управления

Вызовы строительной отрасли



Анализ процессов и изучение НПА, позволили описать и связать процессы в таймланы, которые в свою очередь выявили процедуры, не переведенные в электронный вид.



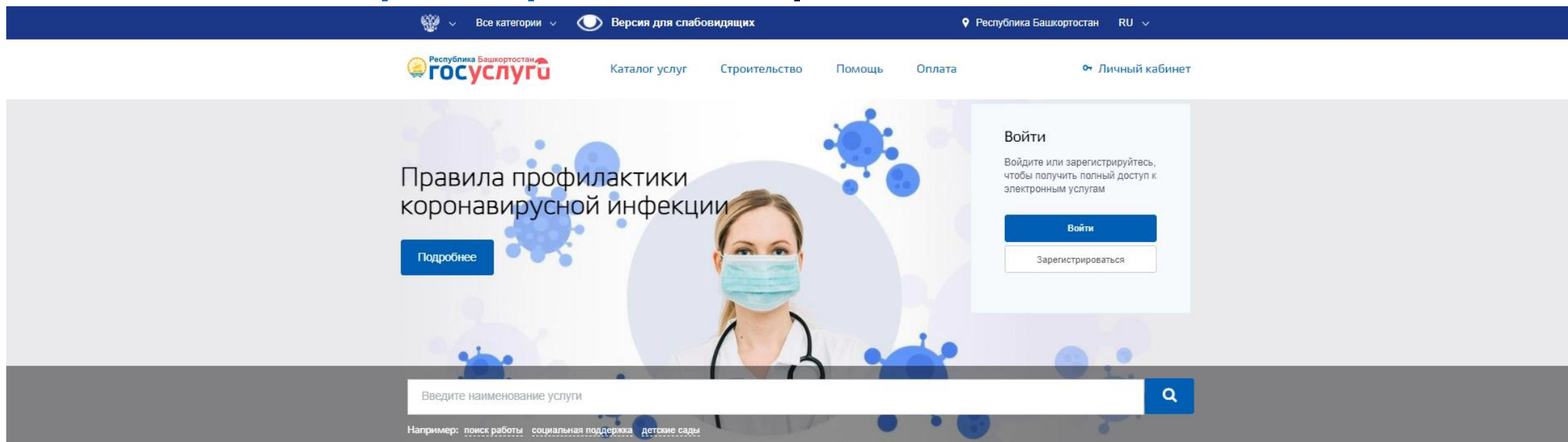
Был скорректирован региональный план по переводу госуслуг в электронный вид.



Оптимизирован план республиканских органов исполнительной власти (Минстрой, Госжилстройнадзор) в части доработок ГИСОГД, в частности модуля СИРД

Где мы в настоящее время?

Обязательно [просмотрите](#) видео презентацию на данном слайде!



Популярные услуги



Запись на прием

Запись на прием в
Министерство социального
развития



Зачисление ДОУ

Запишите ребенка в детский
сад



Узнать очередь в ДОУ

Узнайте данные по очереди

Все услуги >

Где мы в настоящее время?

Действующий прототип <https://gosuslugi.bashkortostan.ru/#/construction>

Республика Башкортостан

госуслуги

Каталог услуг

Помощь

Оплата

Николаев Н.Н.

Главная

Личный кабинет

Строительство

ЖК Невский лес

Мои проекты

Создать проект

ЖК Невский лес

ЖК Невский лес

Я строю МКД

Я строю ИЖС

Пригодится

Карта имущества >

Меры поддержки >

Подбор РСО >

Реестры >

Список госуслуг >

Торги >

Планируемые объекты инфраструктуры >

ЖК Невский лес

Для определения перечня необходимых процедур выберите подходящий для вас вариант:

Я строю МКД

Я строю ИЖС

Для определения дальнейших действий выберите, пожалуйста, тип объекта

Жилой дом

Садовый дом

Убедитесь, что ваш объект соответствует всем перечисленным параметрам:

- отдельно стоящее здание;

- не выше 3-х этажей;

- высота не более 20 м;

- для проживания одной семьи;

- не состоит из квартир или блок-секций;

- до 500 кв. м;

- не относится к временному строению;

Республика Башкортостан

госуслуги

Каталог услуг

Строительство

Помощь

Оплата

Аскарлов А.Р.

1 этап

Проверка категории и вида разрешенного использования земельного участка

1.1

Проверка категории и вида разрешенного использования земельного участка

Для проверки по кадастровому номеру участка вы можете воспользоваться [Публичной Кадастровой Картой](#)

Запросить выписку по участку вы можете на [сайте](#) Единого государственного реестра недвижимости

Получение выписки из ЕГРН

Госпошлина, 3 рабочих дня

Результат оказания услуги: Выписка из ЕГРН

Дополнительно

Если категория земли, к которой относится ваш участок, не позволяет возводить многоквартирный дом, вы можете подать ходатайство о его переводе в другую категорию.

Изменение категории земельного участка

Бесплатно, 2 месяца

Результат оказания услуги: Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о переводе земель из одной категории в другую

Получить услугу

Услугу предоставляет: Росреестр

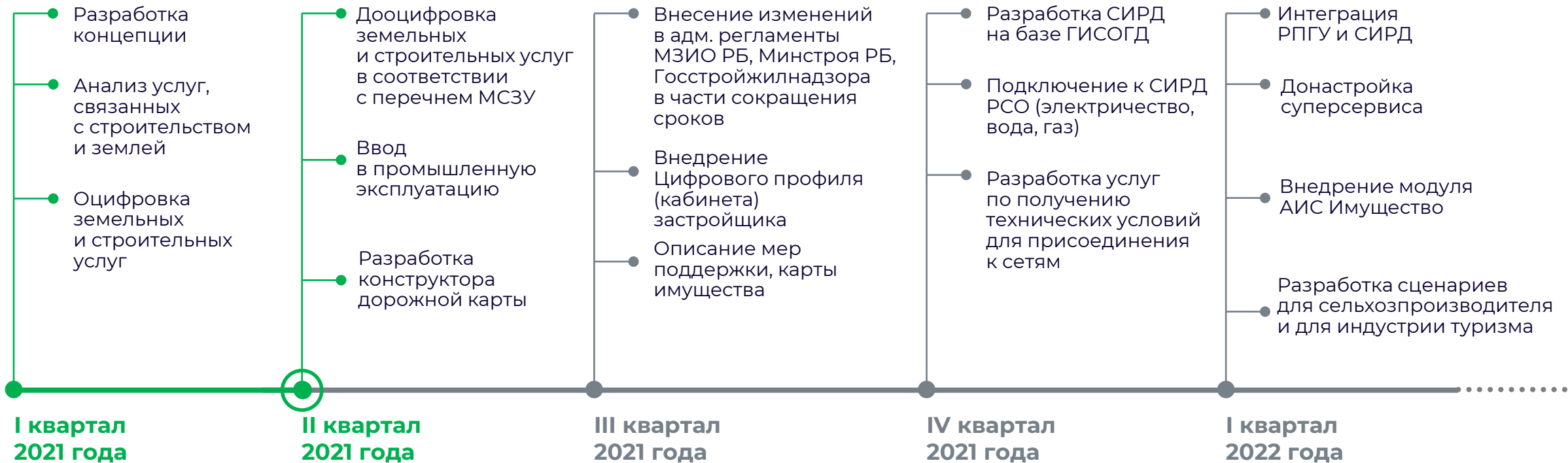
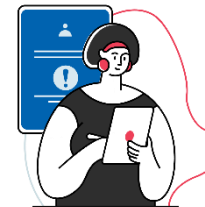
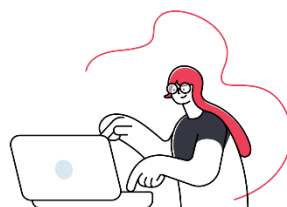
Получить услугу

Услугу предоставляет: Росреестр

Получить услугу

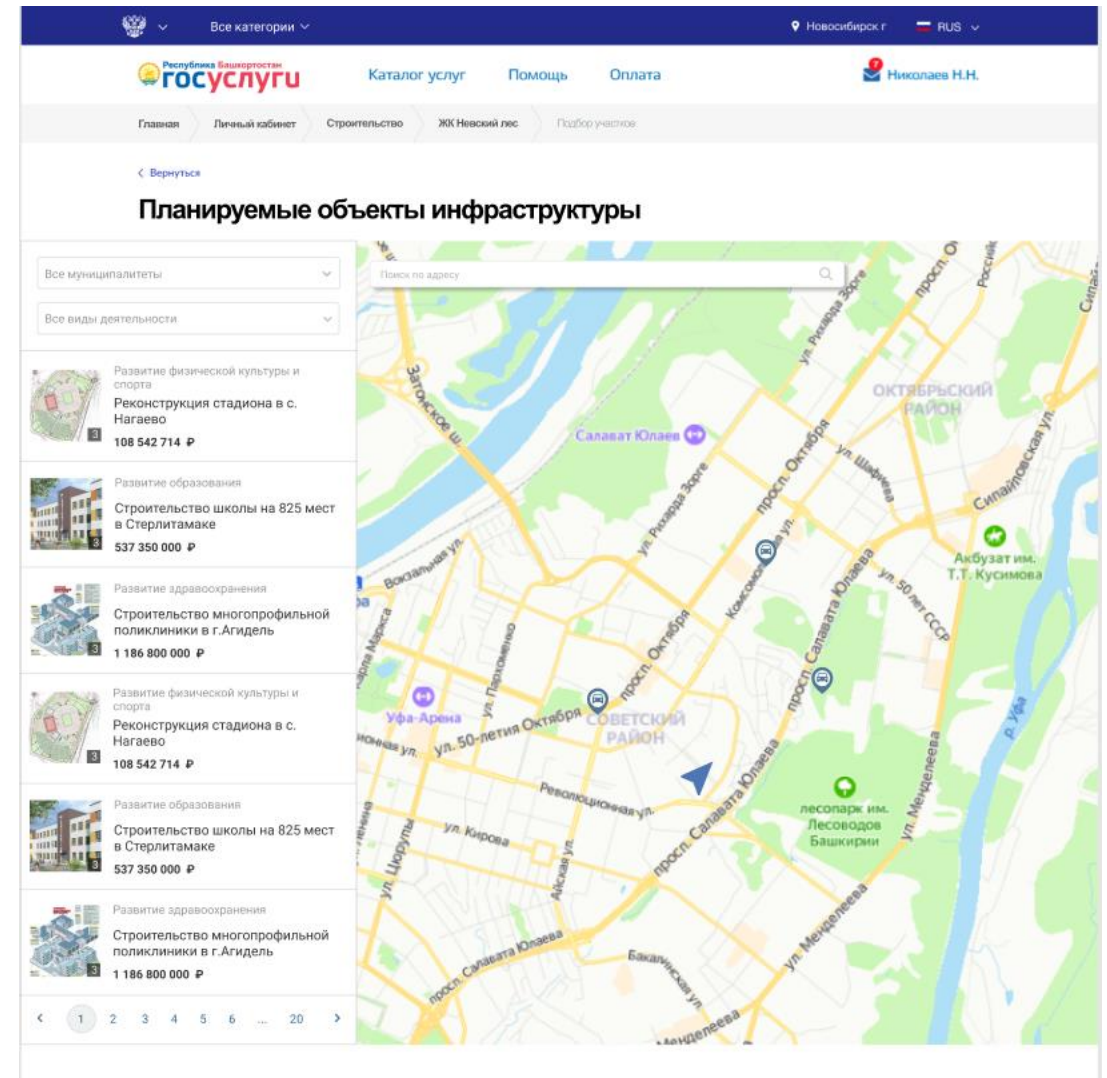
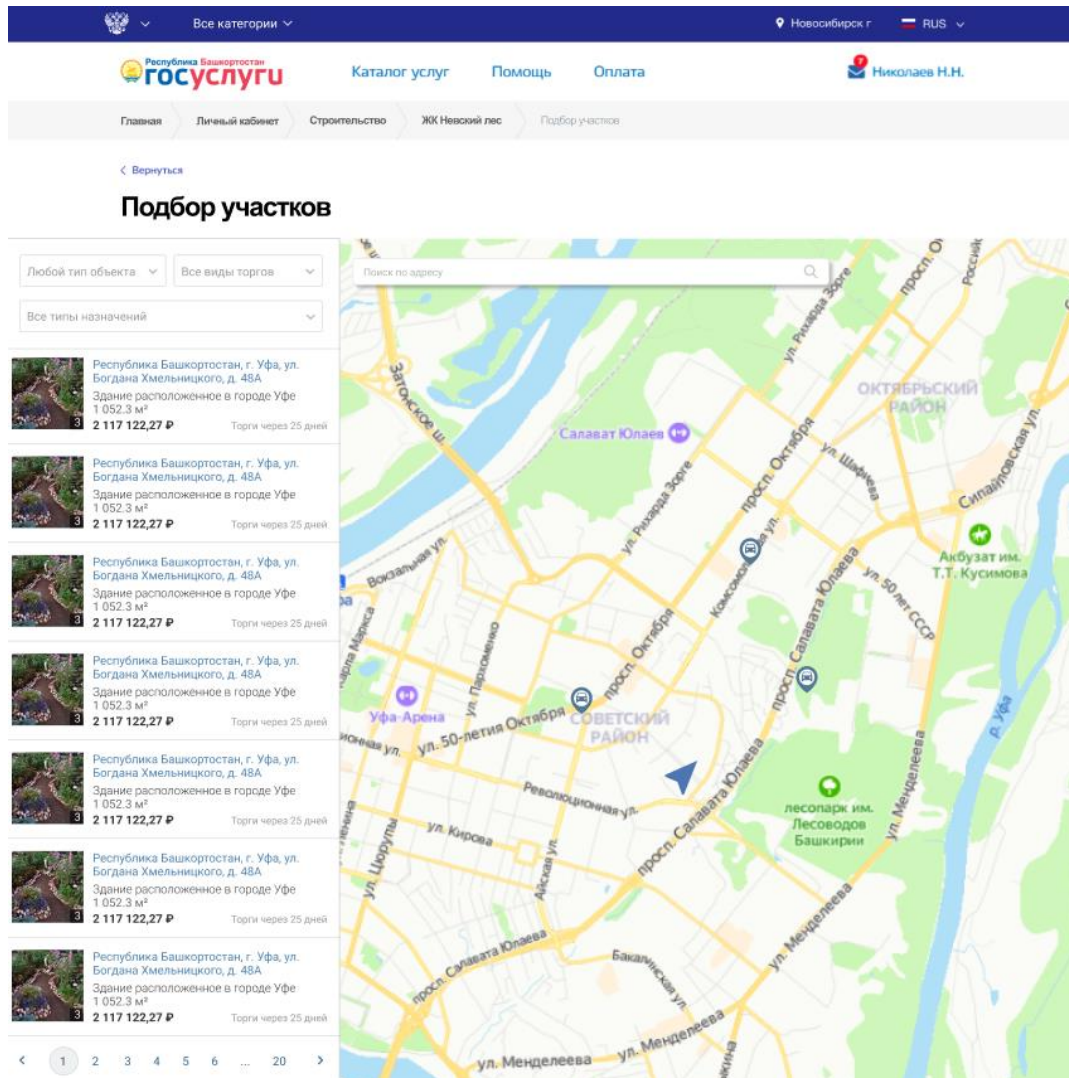
Услугу предоставляет: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Порядок реализации, ключевые вехи



Интеграция с АИС Имущество

Карта имущества и объектов



Интеграция с Центром управления Регионом

Дашборд «Предоставление гос/мун услуг в электронном виде»



Как оценивать достижение?



Опрос населения через модуль оценок РПГУ (производится сразу после получения результата услуги)



Увеличение количества заявок в электронном виде (контроль в системе мониторинга услуг по тегу «строительство»)



Сокращение срока предоставления услуг (анализ среднего фактического срока оказания услуги по отношению к регламентному с использованием системы мониторинга госуслуг)



Спасибо за внимание!

Министерство цифрового развития
государственного управления
Республики Башкортостан

it.bashkortostan.ru

