

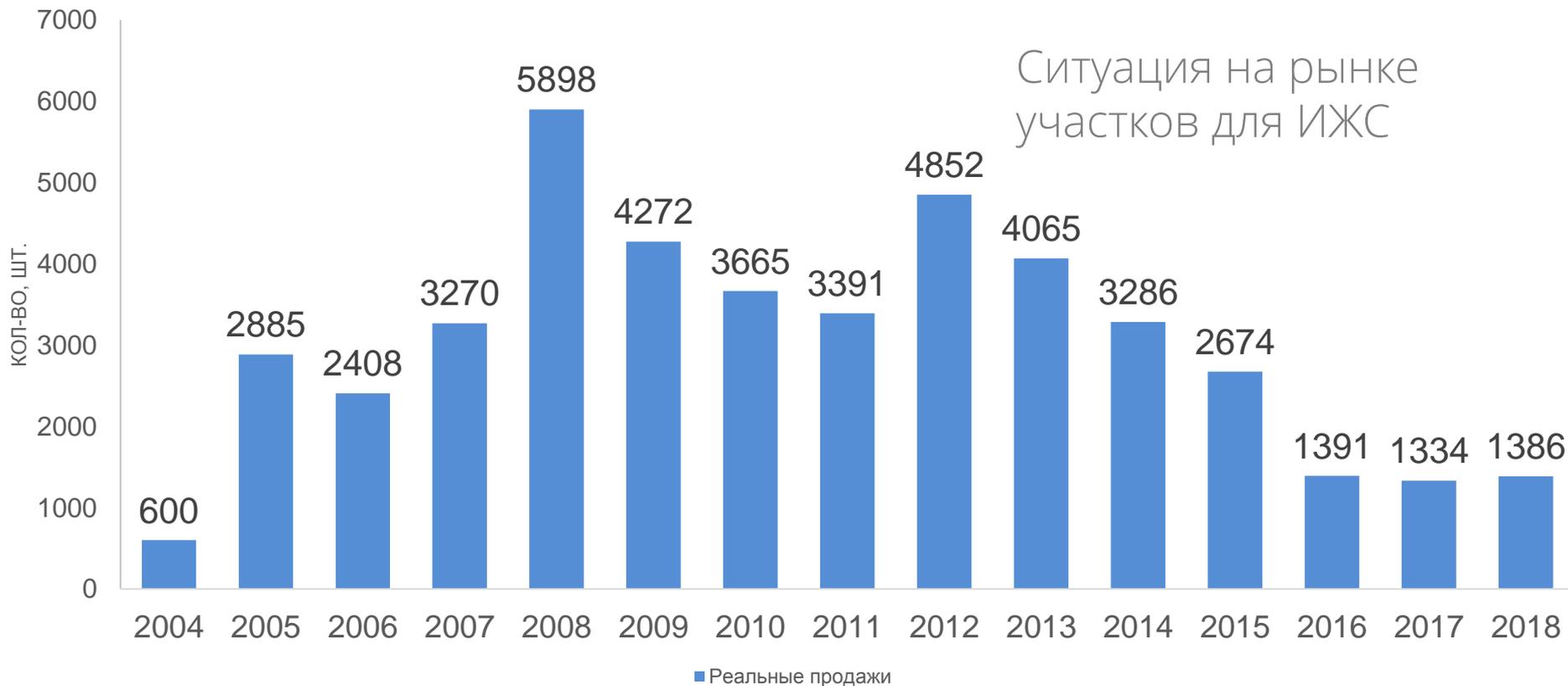


СУПЕР СЕРВИС СВОЙ ДОМ

Как сегодня кроме выгодного кредита стимулировать население к покупке участков в Белгородской области

Начальник департамент цифрового развития Белгородской области
Мирошников Евгений Владимирович

ИСТОРИЯ: 2018 ГОД



ПРЕДПОСЫЛКИ



Как повысить интерес к загородным домам у местных жителей



Как привлечь жителей из других регионов в Белгородскую область



Как влюбить клиента в участок без выезда на место

ОБОСНОВАННОСТЬ ВЫБРАННОГО РЕШЕНИЯ

1

Возможность
визуализации
на карте, создание
собственных карт

2

Открытая
платформа
разработки

3

Возможность
интеграции
с существующей
системой учета
договоров
купли/продажи

4

Наличие
мобильного
приложения

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Повышение продаж земельных участков, за счет обеспечения клиента удобными и понятными инструментами помогающими:



Сделать
выбор



Заклучить
договор
и оплатить



Получить
свидетельство



Построить дом
и обустроить
территорию

СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



Демографический
рост населения
в приграничном
регионе



Развитие
инфраструктуры
области



Повышение
качества жизни
населения



Сокращение
дефицита
кадров



Микрорайон ИЖС Юго-Западный 2.2



Начало освоения участков	2009 г.
Общее количество участков	603
выданные участки	595 (99%)
свободные участки	8 (1%)
Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию	513
Количество МКД	-
Количество квартир в МКД, общая площадь	-
Количество ДОУ (запланировано)	1
Количество мест в ДОУ (запланировано)	80
Количество школ (Запланировано)	1
Количество мест в школах (запланировано)	100
Фактическое кол-во улиц/переулков	4/13
Население	-
Начало строительства инженерных сетей	2010
Наличие ТОСа	нет
Количество коммерческих объектов	12
Количество социальных объектов	5
Количество содержащихся придорожных полос	1





Микрорайон ИЖС Юго-Западный 2.2



Дороги



Свободные участки



Водопровод



Канализация



Газоснабжение



Электроснабжение



Наружное освещение



Придорожные полосы



Образование



Социальные объекты



Коммерческие объекты



Многоквартирные дома



Инфраструктура



Микрорайоны



Участки для ИЖС



Участки для коммерции



Водопровод



Канализация



Электросеть



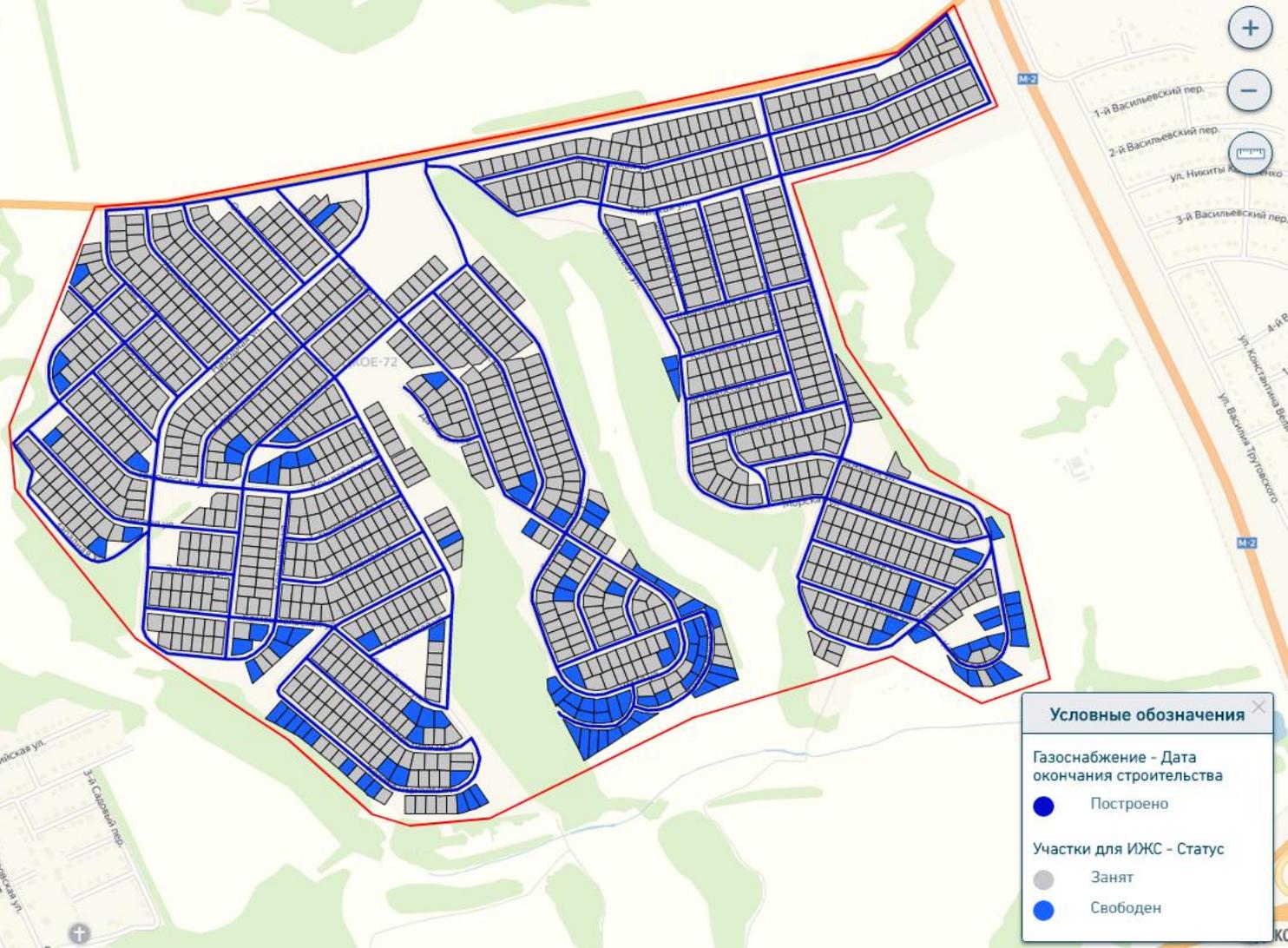
Газоснабжение



Наружное освещение



Дорожная сеть



Условные обозначения

Газоснабжение - Дата окончания строительства

● Построено

Участки для ИЖС - Статус

● Занят

● Свободен

Инфраструктура



Микрорайоны



Участки для
ИЖС



Участки для
коммерции



Водопровод



Канализация



Электросеть



Газоснабжение



Наружное
освещение



Дорожная сеть

№259 - 31:15:0516002:936

Условные обозначения

Газоснабжение - Дата
окончания строительства

● Построено

Участки для ИЖС - Статус

● Занят

● Свободен

Стрелецкое 72

Кадастровый номер

№259 - 31:15:0516002:936

Общие

Площадь участка

2 303 м²

Статус участка

Свободен

Стоимость при заключении договора

Стоимость участка

153 530 р

Коммуникации

210 000 р

- Стоимость земельного участка является частью цены, уплачиваемой при заключении договора
- Стоимость коммуникаций оплачивается при заключении договора

Отправить заявку

№259 - 31:15:0516002:936

ИННОВАЦИОННАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



Создание
региональной
баз данных
застройщиков



Организация
приобретения
участка «в один
клик»



Применение
принципа
«одного окна»
от поиска участка
до укладки газона

ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Оцифровано и поставлено на учет

45 377

участков

9 300

км сетей

Принято запросов
на бронирование
участков за 4 месяца
2019 года

351

заявка

+9%
к 2018 году





**БЕЛГОРОДСКАЯ
ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ**

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ТИП	УЧАСТОК	СТАТУС	ДОКУМЕНТ	ЭЦП	ДАТА
Заявление	31:15:00000000:1231	Забронирован			25.08.2019
Квитанция	31:15:00000000:1231	Оплачена	Скачать		29.08.2019
Договор	31:15:00000000:1231	Подписан	Скачать	Да	29.08.2019
Выписка	31:15:00000000:1231	Получена	Скачать		09.09.2019

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1 __	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.08.2019 № 99/2019/277768568			
Кадастровый номер: 31:15:0516002:366			

Номер кадастрового квартала:	31:15:0516002
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	

МЕЧТЫ О СОБСТВЕННОМ ДОМЕ СБЫВАЮТСЯ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание

