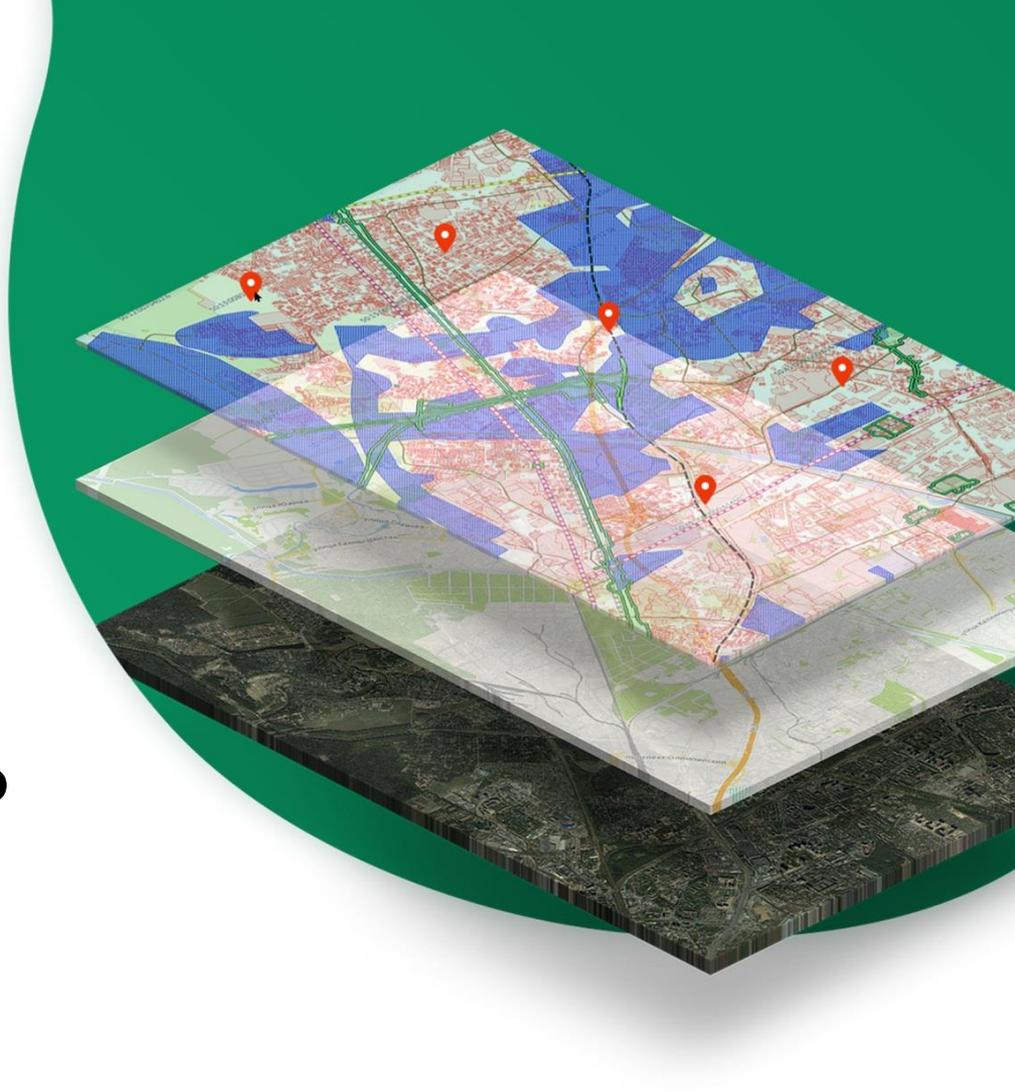




Правительство
Московской области

Региональные системы по управлению развитием территорий

Опыт Московской области



История создания систем

- До 2015 года в Подмосковье вопросы территориального управления решались на уровне муниципалитетов.
- С 2015 года на региональный уровень были переданы полномочия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, по подготовке документации по планировке территории и разрешительной документации.
- Это требовало совершенно нового подхода к информационному обеспечению принятия решений. Скорость, с которой происходило согласование документов в МСЭД, была недостаточной, начали появляться просрочки при оказании государственных услуг. Точных пространственных данных не хватало, при подготовке решений приходилось пользоваться справочной информацией из открытых источников.
- Именно поэтому было принято решение о подготовке ведомственной информационной системы Главархитектуры Московской области, с функциями ИСОГД (в части регистрации и хранения утвержденной градостроительной документации) и региональной ГИС (в части представления всех сведений на единой электронной карте области).
- Основой для формирования электронной карты области стали цифровые ортофотопланы, подготовленные по материалам цифровой аэрофотосъемки, выполненной на всю территорию области в 2014 году.
- В связи с высокой востребованностью пространственной информации, карта Московской области стала быстро наполняться сведениями, поступающими от отраслевых ОГВ и от ОМСУ.

Системы Московской области

- Региональная географическая информационная система Московской области (**РГИС**) — платформа для работы отраслевых министерств, а также публичный портал для граждан
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области (**ИСОГД Московской области**) — услуги в градостроительной сфере

Правовое регулирование

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 № 232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»

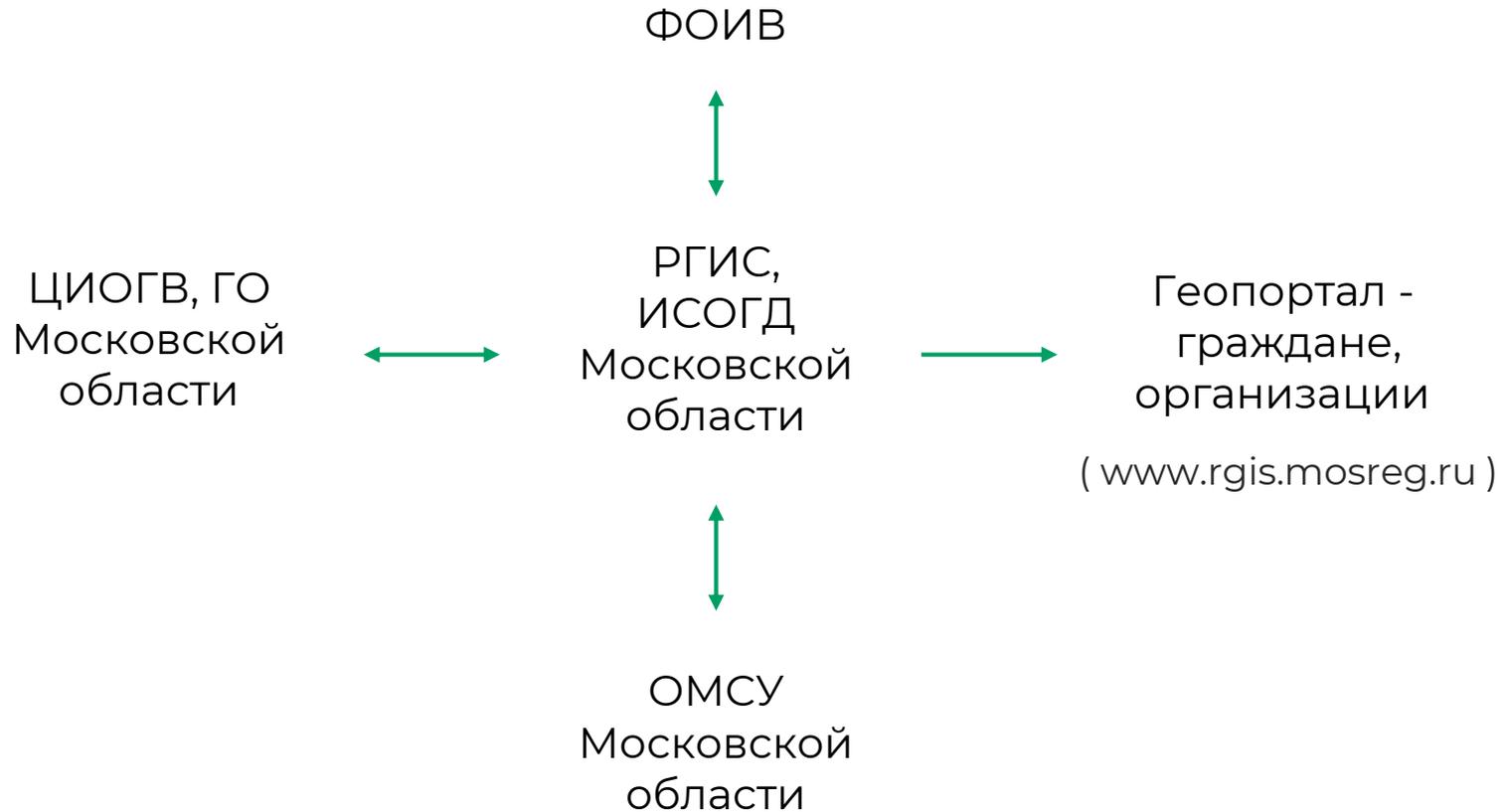
Правовое регулирование

- Постановление Правительства Московской области от 30.01.2017 № 49/3 «О РГИС»
- Распоряжение Правительства Московской области от 01.08.2017 № 400-РП «Об утверждении Перечня пространственных данных для наполнения РГИС»

Правовое регулирование

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «О ИСОГД Московской области»

Информационные потоки



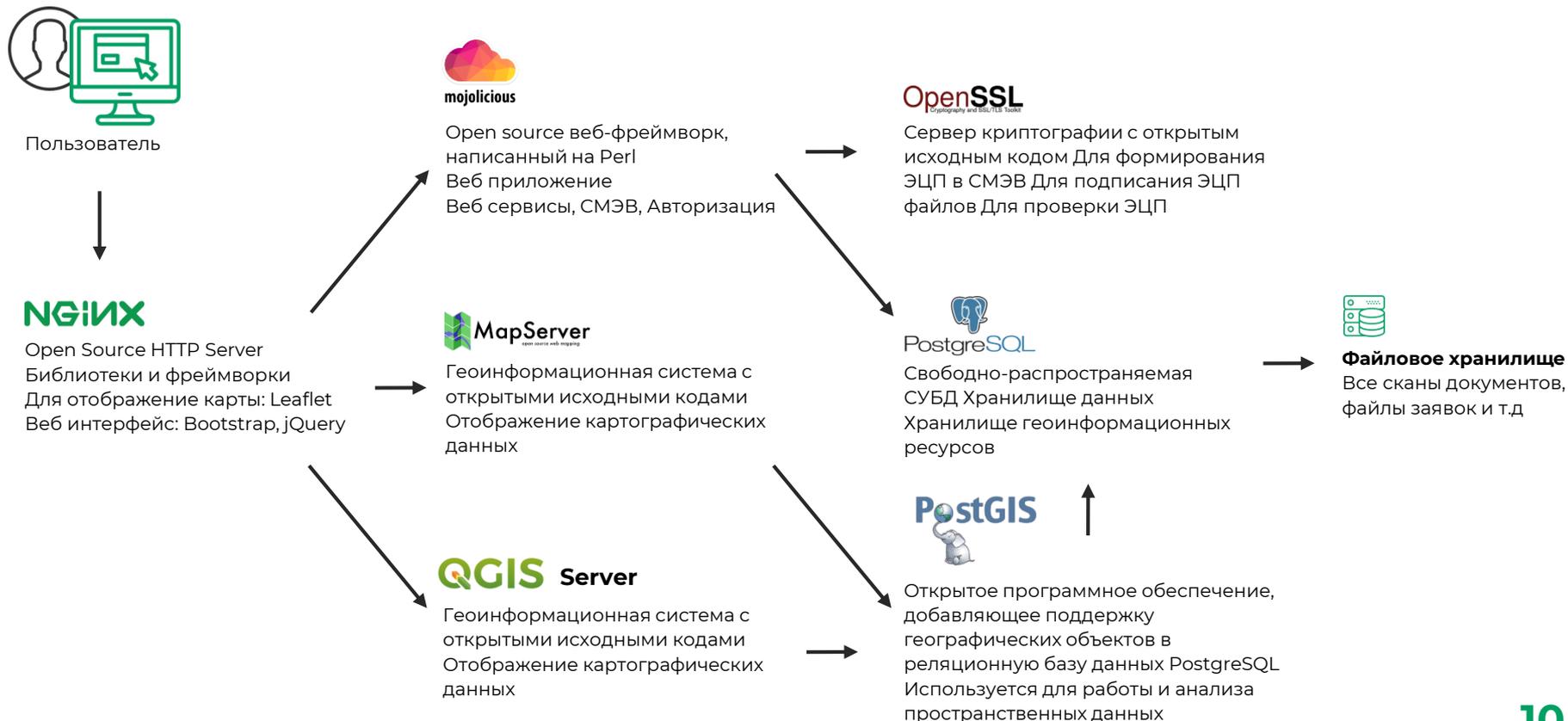
Векторные картографические слои

- Единая картографическая основа Московской области
- Отраслевые картографические слои ЦИОГВ
- Генеральные планы
- ПЗЗ
- ППТ
- ГПЗУ
- ЗОУИТ

Поддержка исполнения полномочий в сферах

- Градостроительная деятельность и строительство;
- Имущественно-земельный блок, в т.ч. вовлечение в налоговый оборот объектов, не поставленных на учет;
- Дороги и транспорт;
- Недро- и лесо-пользование;
- Сельское хозяйство;
- Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории;
- Социальные объекты, объекты образования и здравоохранения;
- Коммерческие и производственные объекты;
- Объекты культуры, рекреационные и туристические объекты;
- Инженерные сети;
- Безопасность и системы наблюдения.

Программное обеспечение и архитектура



Услуги в градостроительной сфере



Всего **295 тыс.** услуг в год

**ВСЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ
И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
переведены в электронный вид**

**60% ФЕДЕРАЛЬНЫХ УСЛУГ
переведены в электронный вид**

Эффект работы через РПГУ на примере Росавиации

Было	Стало
Избыточный перечень документов (6 документов)	<ul style="list-style-type: none">▪ 1 документ - заявление (для ИЖС, ЛПХ, дачное хозяйство, ведение садоводства)▪ 2 документа – заявление, схема (для всех остальных земельных участков)
Отказ в приеме документов течение 30 дней	<ul style="list-style-type: none">▪ Отказ в приеме документов в течение 2 рабочих дней

1. Наличие альтернативного способа подачи документов
(не надо ехать в **г. Люберцы**, заявление подать можно **из любого удобного места**)
2. Рост количества поданных заявок посредством РПГУ МО в **4** раза
3. Сокращение просрочек в **3** раза
4. Рост положительных результатов на **15 %**

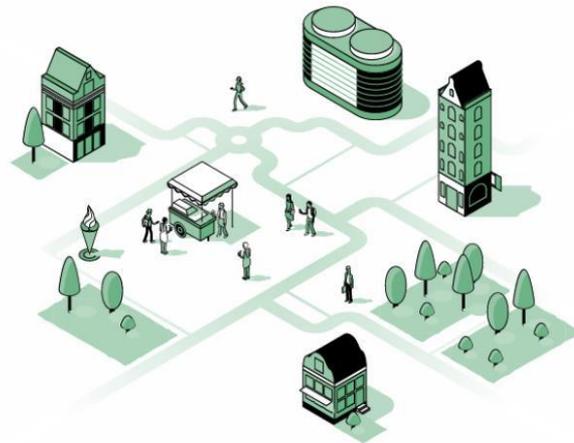
Кейс «Градпроработка»

Градпроработка Стройка рядом с домом Агроанализ

Градпроработка

Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50:00:0000000:00



Кейс «Градпроработка»

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:19:0050601:166 

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:19:0050601:166

Адрес:
Московская область, Рузский район,
Колюбакинское с.п., д. Неверово

Площадь земельного участка:
180158 м²

Кадастровые номера объектов капитального
строительства (зданий, строений,
сооружений):

50:19:0000000:20143, 50:19:0050609:471,
50:19:0000000:20233, 50:19:0050609:478,
50:19:0050609:474, 50:19:0050609:466,
50:19:0000000:20306, 50:19:0000000:20566,
50:19:0050609:470, 50:19:0000000:20234

Разрешённое использование:
Для иных видов сельскохозяйственного
использования

Разрешённое использование (по документу):
для сельскохозяйственного производства

Площадь пересечения с ЗОУИТ

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Зоны планируемого размещения
объектов автомобильного транспорта
Обычная, Региональная, IV категория,
"Руза - Орешки - Колюбакино" -
Неверово" - Лызлово
Площадь пересечения: 54958 м²
Процент пересечения: 30.5%

2. Береговая полоса
Береговая полоса реки Гнилуша
Площадь пересечения: 17515 м²
Процент пересечения: 9.7%

3. Приаэродромная территория
аэродром Кубинка – приаэродромная
территория
Площадь пересечения: 180139 м²
Процент пересечения: 100%

Пересечения по данным Росреестра:

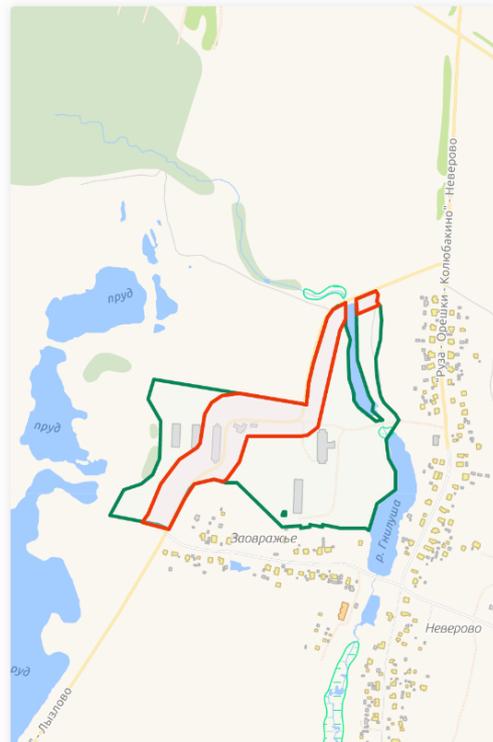
4. Охранная зона инженерных

Осн. виды разрешенного использования ЗУ

Участок расположен в 2 зонах:

Зона СХ-3
Площадь наложения: 168128 м²
Процент наложения: 93.3%

- Растениеводство 1.1;
- Птицеводство 1.10;
- Водные объекты 11.0;
- Свиноводство 1.11;
- Пчеловодство 1.12;
- Рыбоводство 1.13;
- Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;
- Для ведения личного подсобного хозяйства 1.16;
- Питомники 1.17;
- Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- Овощеводство 1.3;
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;
- Садоводство 1.5;
- Выращивание льна и конопли 1.6;
- Животноводство 1.7;



Кейс «Стройка рядом с домом»

Градпроработка [Стройка рядом с домом](#) [Агроанализ](#)

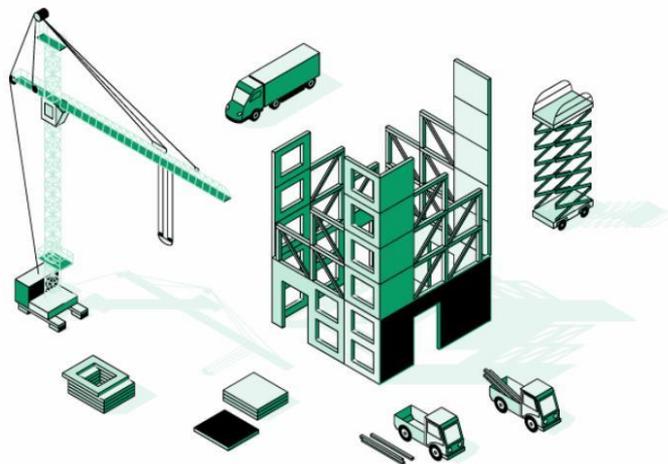
Стройка рядом с домом

Узнайте обо всех объектах, находящихся в стадии строительства, а также близлежащей социальной инфраструктуре

 [На карту](#)

Варианты поиска:

или



Кейс «Стройка рядом с домом»

Геопортал
Подмосковья

КАРТА ДАННЫЕ

Стройка рядом с домом
Публичные слушания
Список ЦИОГВ и ОМСУ

Развернуть все слои

- Общая карта стройки Московской области
- Строящиеся объекты
 - Административно-хозяйственные
 - Жилые
 - Социальные
- Введено в эксплуатацию в текущем году
- Планируемые объекты социальной инфраструктуры

Поиск

Строящиеся жилые объекты

Дата актуализации: 04.11.2018
Поставщик информации: АДИИОС



4-этажный 2-секционный жилой дом, поз.25
Назначение: жилые объекты
Адрес местоположения: Красногорский муниципальный район, д. Путилково, Сходненская улица, 25
Генподрядчик строительства: ООО "МКС Генподрядчик"
На карту

10%
Процент готовности
Окончание: 31.07.2022



26-этажный жилой дом, корп.41.1
Назначение: жилые объекты
Адрес местоположения: Красногорский муниципальный район, д. Путилково, корп.41.1
Генподрядчик строительства: ООО "Домострой-Развитие"
На карту

70%
Процент готовности
Окончание: 07.07.2019



26-этажный жилой дом, корп.41.3
Назначение: жилые объекты
Адрес местоположения: Красногорский муниципальный район, д.Путилково, корп.41.3
Генподрядчик строительства: ООО "Домострой-Развитие"
На карту

70%
Процент готовности
Окончание: 07.07.2019

Загрузить ещё

Отображать по: 10 50 100

1 из 7

ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

«Условия использования» Геопортала Подмосковья

Кейс «Стройка рядом с домом»

The screenshot displays a web interface for a construction project. On the left, a sidebar contains project information and a progress indicator. The main area shows a map with a red location pin and a sidebar for map controls.

Project Information:

- Жилищный комплекс: Парк Апрель
- 4-этажный 2-секционный жилой дом
- ID: #354148149
- В данные | Скачать | Редактировать

Progress:

- Начало стройки: 27.02.2018
- Окончание: 31.07.2022
- Статус: строится
- Процент готовности: 10%

Project Details:

- Назначение: жилые объекты
- Название: 4-этажный 2-секционный жилой дом, поз.25
- Адрес местоположения: Красногорский муниципальный район, д. Путилково, Сходненская улица, 25
- Жилищный комплекс: Парк Апрель
- Этажность: 4
- Количество квартир: 32

Map Controls:

- Картографическая основа МО: ОФМ МО, Карта МО, Отключить карту
- Управление слоями: Показать легенду всех слоев
- Гослесфонд: T, E, X
- Лесные маршруты: T, E, X
- Свои карты: +, -, ↺

Map Labels: ул. Сходненская

Footer: «Условия использования» Геопортала Подмосковья

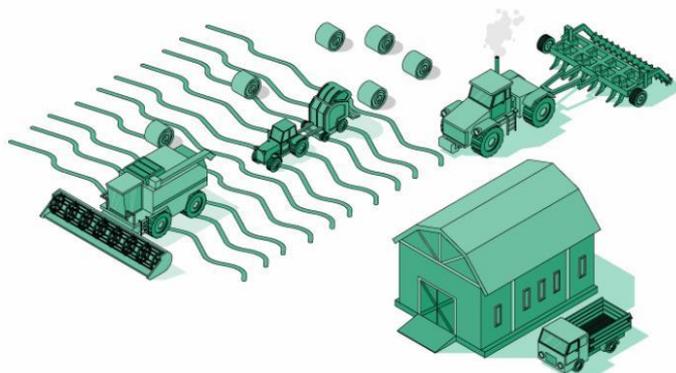
Кейс «Агроанализ»

Градпроработка Стройка рядом с домом Агроанализ

Земли минсельхоза

Узнайте о пересечении земельного участка с землями сельскохозяйственного назначения, в том числе актуальные сведения об особо ценных и мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, введя его кадастровый номер

50:00:0000000:00



Кейс «Агроанализ»

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:35:0000000:382

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:35:0000000:382

Статус:
Учтенный

Адрес:
Московская область, Луховицкий район

Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения

Уточнённая площадь:
9261236 м²

Разрешённое использование:
Для сельскохозяйственного производства

Разрешённое использование (по документу):
Для сельскохозяйственного производства

Дата постановки на кадастровый учёт:
09.04.2012

Информация о пересечениях

Мелиорируемые земли: ⓘ

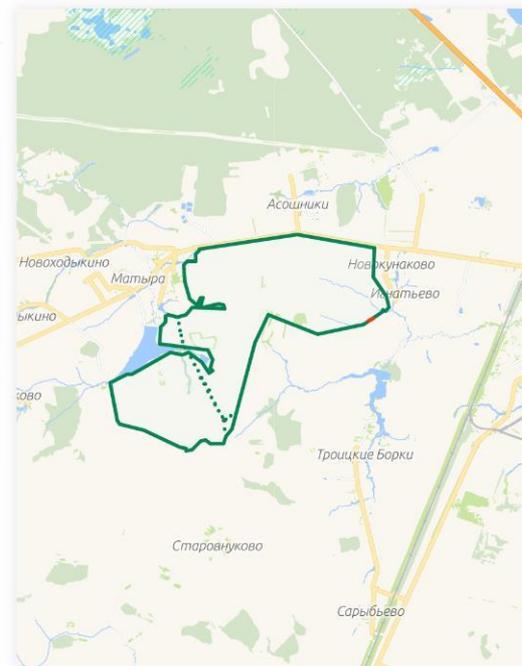
1. Тип мелиорации: Орошение
Площадь пересечения: 1706933 м²
Процент пересечения: 18.4%

2. Тип мелиорации: Орошение
Площадь пересечения: 100472 м²
Процент пересечения: 1.1%

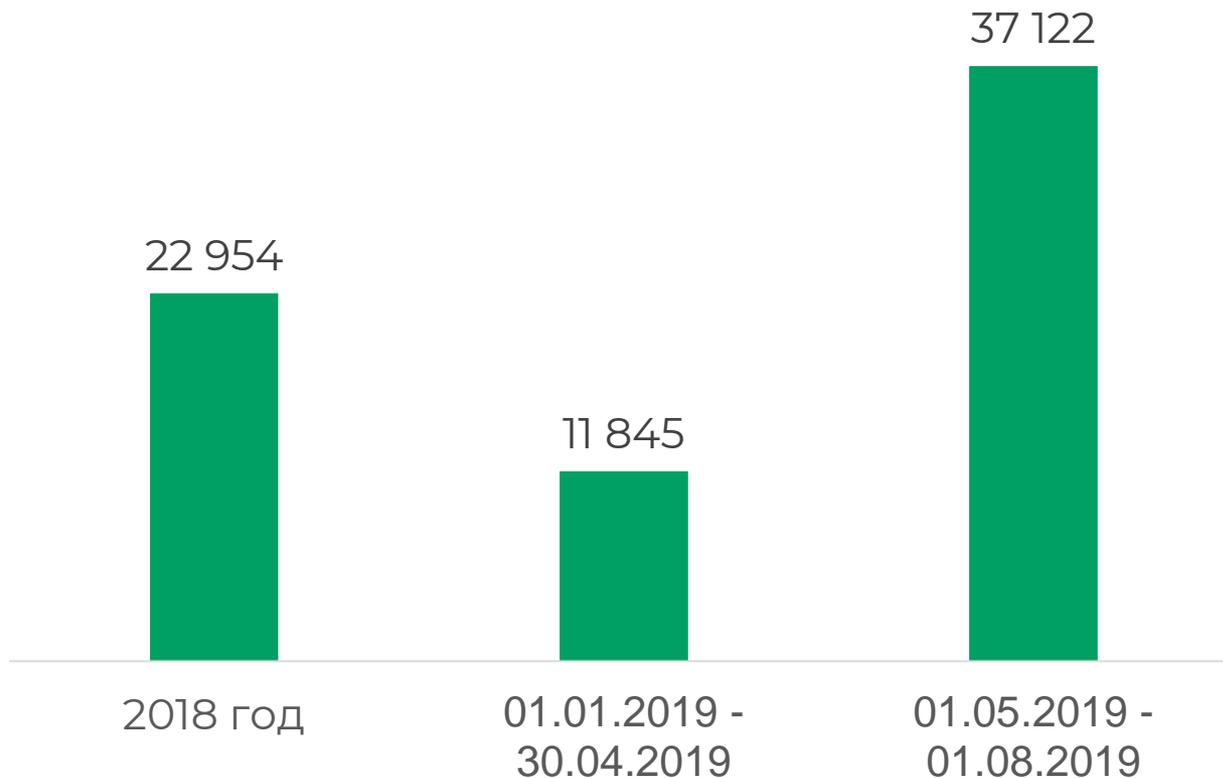
3. Тип мелиорации: Орошение
Площадь пересечения: 164 м²
Процент пересечения: 0%

Превышение кадастровой стоимости земельного участка над средней кадастровой стоимостью по району по землям сельскохозяйственного назначения:

▲ 92.29%



Статистика посещения геопортала Подмосковья



Предоставление выписки из государственного лесного реестра



РПГУ

Платежная система

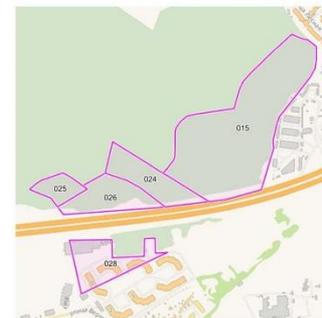
РГИС

ВЫПИСКА
из государственного лесного реестра
о лесных участках и о лесохозяйственных выделках
№ 19-18-0654 от 22 июня 2019 года

1. Место нахождения:	Лесничество: Истринское
	Участковое лесничество: Очаковское
	Квартал: 045
	Выдел: 015.024.025.026.028.
2. Вид использования:	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; охранные мероприятия; лесовосстановительная деятельность; образовательная деятельность; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала; долом растений (саженцев, сеянцев); отработка и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, мелиоративных, мелиоративных, дамб, шлюзов, прудовых, стрелковых, рекреационных, эксплуатация линейных объектов; осуществление разведочной деятельности; выполнение работ
3. Общая площадь:	18,8
4. Особые отметки:	Категория защитных лесов: Леса, выполняющие функцию защиты придорожных и иных объектов. Целевое назначение лесов: Защитные леса. Леса, выполняющие функцию защиты природных и иных объектов. Лесохозяйственные земли.

Карта схема

Местоположение:	Лесничество:	Истринское
	Участковое лесничество:	Очаковское
	Квартал:	045
	Выдел:	015.024.025.026.028.



документ подписан
электронной подписью
Информация об электронной подписи
Выдана: КОМПЕТ ПЕРСОНАЛЬНЫМ ЗАКОННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ
Действительна с 08.08.2019 по 08.08.2020

документ подписан
электронной подписью
Система: СЭД «Электронная документация»
Выдана: КОМПЕТ ПЕРСОНАЛЬНЫМ ЗАКОННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ
Действительна с 08.08.2019 по 08.08.2020

Муниципальный земельный контроль

ЕГИС ОКНД
↓
РГИС

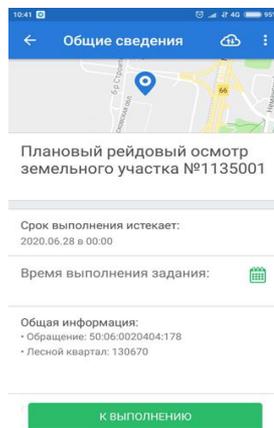
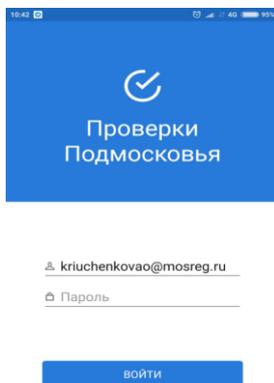
≈ **4 млн.** земельных участков

≈ **350** мун. зем. инспекторов

28 тыс. зем. участков (≈**1 %**)

12 критериев для РОП

Эффективность внедрения
риск-ориентированного
подхода



Истребление борщевика

Геопортал
Подмосковья

КАРТА ДАННЫЕ

Органы местного самоуправления ↔ ×

ID#486087593

Основные сведения Файлы

Основные сведения ▾

Муниципальное образование:
Городской округ Зарайск

Площадь участка, поражённого борщевиком:
13992.58

Форма собственности земельного участка:
Неразграниченная

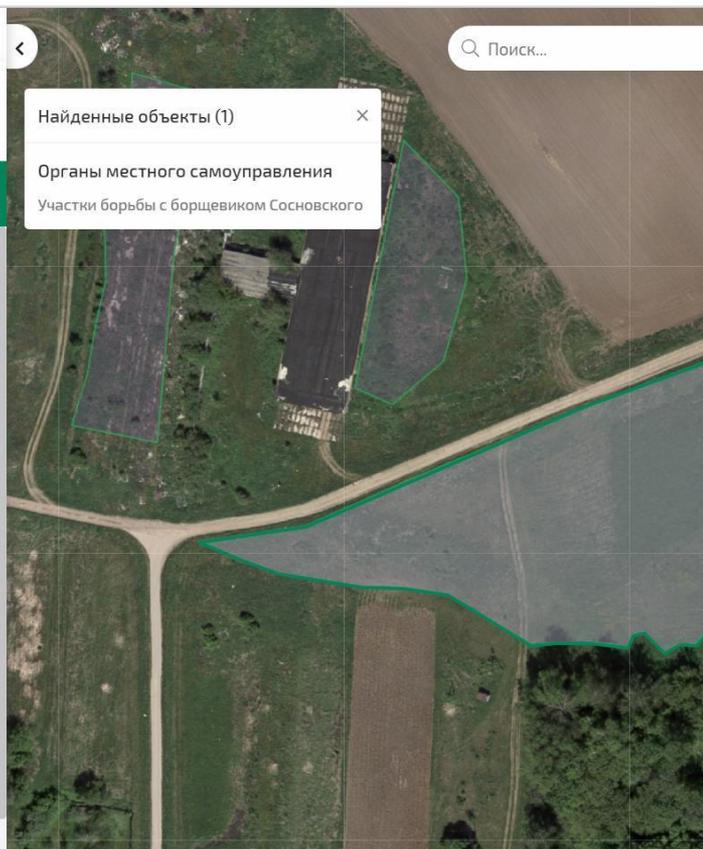
Категория земель:
Земли населенных пунктов

Приоритет:
Высокий

Дата начала первой обработки:
15.05.2019

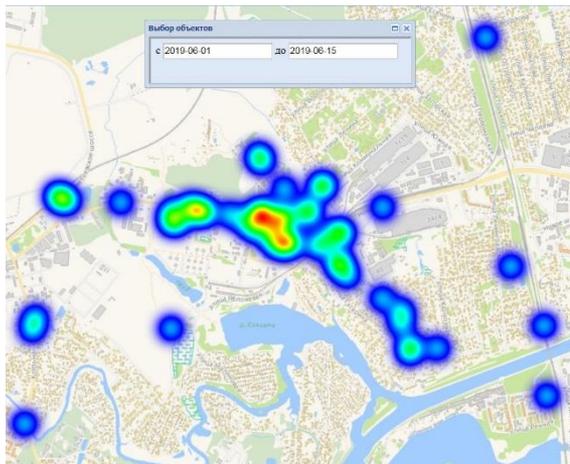
Дата начала второй обработки:
15.08.2019

В ведомстве:
Органы местного самоуправления

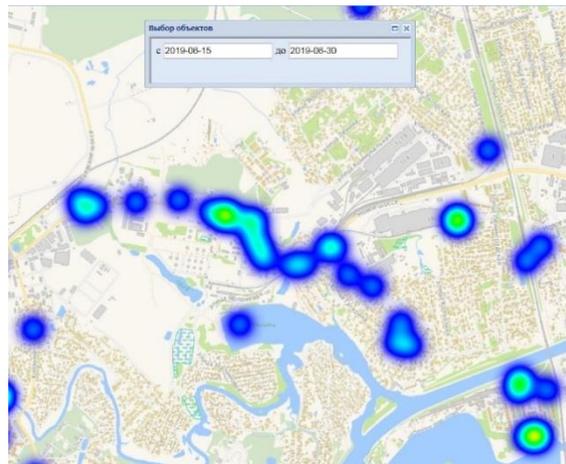


Истребление борщевика

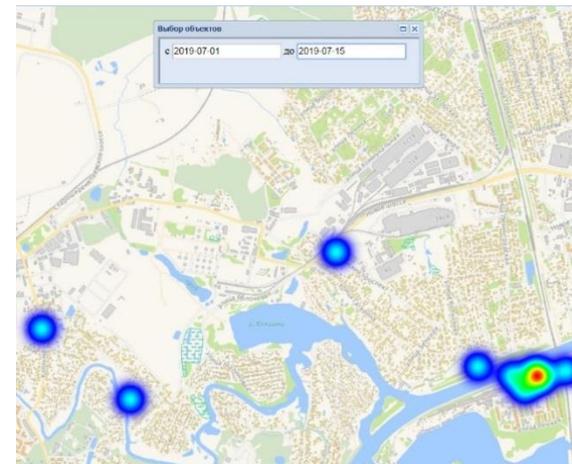
Добродел → РГИС



Начало июня



Конец июня



Начало июля

Возможность использования в других отраслях и регионах

По результатам анализа региональных ИСОГД, выполненного Минстроем России совместно с Минкомсвязи России, в 2017 году ИСОГД Московской области **признана лучшей системой** для применения в качестве тиражируемого типового программного обеспечения для информатизации градостроительной деятельности на региональном уровне и уровне местного самоуправления.

Возможность использования в других отраслях и регионах

ИСОГД Московской области размещена
в **национальном фонде алгоритмов и программ**
для последующего использования иными
субъектами Российской Федерации.

НФАП

Приложения

Федеральные услуги на РПГУ МО

№	Ведомство	Услуга	Количество заявок в год (тыс.)
1	РОСАВИАЦИЯ (аэродромы Шереметьево, Домодедово, Внуково)	Согласование в приаэродромных территориях гражданских аэродромов	10,5
2	РОСПОТРЕБНАДЗОР	Санитарно-эпидемиологическая заключения в приаэродромных территориях	5
3		Установлении санитарно-защитной зоны	
4	ФБУЗ (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза в приаэродромной территории	5
5		Санитарно-эпидемиологическая экспертиза при установлении СЗЗ	
6	РОСРЫБОЛОВСТВО	Согласование в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе	4,5
7	МИНПРОМТОРГ (аэродромы Луховицы, Раменское)	Согласование в приаэродромных территориях экспериментальных аэродромов	1,5
8	МЧС	Согласование специальных технических условий	1,2

Федеральные услуги, планируемые к выводу на РПГУ МО

Вывести на РПГУ			
№	Ведомство	Услуга	Количество заявок в год (тыс.)
1	МИНОБОРОНЫ (аэродромы Кубинка, Чкаловский, Клин, Остафьево и Ступино)	Согласование в приаэродромных территориях	10
2	СЛУЖБА ВНЕШНЕЙ РАЗВЕДКИ	Согласование в зонах охраняемых объектов	6,5
3	РОСНЕДРА	Выдача разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых	
4	РОСВОДРЕСУРСЫ	Предоставление сведений из государственного водного реестра	
5	МИНСТРОЙ РФ	Согласование специальных технических условий	
6	ФСО	Согласование в зонах охраняемых объектов	

Региональные услуги

Наименование услуги	Количество рассмотренных заявлений (тыс.)	
	2017 г.	2018 г.
Регистрация документов в ИСОГД	12,4	17,4
ГПЗУ за исключением ИЖС (с 2019 услуга оказывается и для ИЖС)	7,5	11
Разрешение на условно разрешенный вид использования	0,8	1,3
Согласование архитектурно градостроительного облика	0,8	1
Предоставление сведений из ИСОГД	0,8	1
Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства	0,5	0,8
Общественные обсуждения	0	0,5
Внесение изменений в правила землепользования и застройки	0,1	0,3
Внесение изменений в генеральный план	0,1	0,2
Подготовка документации по планировке территории для объектов, расположенных в зоне планируемого развития транспортных инфраструктур	0	0,01

Муниципальные услуги

Краткое наименование услуг	Количество рассмотренных заявлений (тыс.)	
	2017 г.	2018 г.
Присвоение адреса	87,2	88,7
ГПЗУ на ИЖС (с 2019 – на региональном уровне)	44,7	48,5
Выдача ордера на земляные работы	12,9	43,9
Установка информационных вывесок	9,8	19,4
Перепланировка жилого помещения	10,1	12,2
Выдача «порубочного билета»	2,5	3,7