

**Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием
Федерального закона «О государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 263-ФЗ**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

- 1) статью 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:
«9) в части 2 статьи 14.13 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2»;
- 2) статью 1 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«10) в части 1 статьи 19.8.1 после слов «предусмотренных статьей 9.15» дополнить словами «статьей 13.19.2»;
- 3) статью 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) в статье 9.15 после слов «заинтересованных лиц» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.»;
- 4) статью 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«в часть 2 статьи 3.4 после слов «а также при отсутствии имущественного ущерба» заменить словами «при отсутствии имущественного ущерба, а также при устранении административного правонарушения.»;
- 5) статью 1 дополнить пунктом 13 следующего содержания:
«13) дополнить часть 1 статьи 3.5 пунктом 15 следующего содержания:
«15. плате за жилое помещение и коммунальные услуги, информация о которой не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
- 6) пункт «4» статьи 1 изложить в следующей редакции:
«4) дополнить статьей 13.19.2 следующего содержания:
«Статья 13.19.2. Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации либо размещение недостоверной информации, за исключением части 3 настоящей статьи -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц, являющихся администраторами общих собраний, - пятнадцать тысяч рублей; на юридических лиц, являющихся администраторами общих собраний, - тридцати тысяч рублей; на должностное лицо органа местного самоуправления - тридцати тысяч рублей; на лицо, инициировавшее общее собрание, - пяти тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги; на юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии – в размере пятисот руб. за каждое жилое и (или) нежилое помещение, информация, по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, но не более двух миллионов рублей; на должностных лиц товариществ собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива - в размере ста рублей за каждое жилое и (или) нежилое помещение, информация, по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, но не более десяти тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих строительство многоквартирных домов, - в размере ста тысяч рублей; на юридических лиц, на имя которых открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в российской кредитной организации – в размере тридцати тысяч рублей; на иных юридических лиц, на которых возложена обязанность по размещению информации в системе – в размере тридцати тысяч рублей;

1.1. Неисполнение обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации либо размещение недостоверной информации в связи с принятыми в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства полномочиями (правами доступа)-

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на лиц, принявших полномочия (права доступа) по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства от имени юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги; юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению

многоквартирными домами на основании лицензии, - в размере пятисот руб. за каждое жилое и (или) нежилое помещение, информация, по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, но не более двух миллионов рублей; на лиц, принявших полномочия (права доступа) по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства от имени иных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации - в размере тридцати тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом органа местного самоуправления, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

3. Неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги либо размещение недостоверной информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги –

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги, на юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, – в размере пяти процентов от неразмещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не более двух миллионов рублей за один месяц, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на должностное лицо товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, - в размере ста рублей за каждое жилое и (или) нежилое помещение, по которому в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не размещена информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не более десяти тысяч рублей за один месяц, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1. Неисполнение обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги либо размещение недостоверной информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги в

связи с принятыми в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства полномочиями (правами доступа)-

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на лиц, принявших полномочия (права доступа) по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства от имени юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги; юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, - в размере пятисот руб. за каждое жилое и (или) нежилое помещение, информация, по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, но не более двух миллионов рублей за один месяц, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 или частью 3 настоящей статьи, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию в виде административного штрафа за аналогичное административное правонарушение, -

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – в размере одна десятая размера суммы выручки правонарушителя за предшествующий год от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более двух миллионов рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

7) в третьем абзаце пункта 3 статьи 1 слова «заведомо искаженной» заменить словами «недостоверной»;

8) абзац пятый и шестой пункта 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

2. Необеспечение оператором системы восстановления работоспособности государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в случае прекращения ее функционирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, -

влечет наложение административного штрафа в размере трехсот тысяч рублей, но не более двух миллионов рублей за период, не превышающий один месяц с момента выявления административного правонарушения.

9) пункт 3 статьи 1 дополнить седьмым и восьмым абзацами следующего содержания:

«2.1. Необоснованный отказ оператора системы в предоставлении прав доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, либо необоснованное предоставление таких прав доступа, неразмещение информации, подлежащей обязательному размещению оператором системы в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо нарушение сроков размещения такой информации, нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков регистрации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, порядка доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, -

влечет наложение административного штрафа в размере десяти тысяч рублей, но не более двух миллионов в период, не превышающий одного месяца с момента выявления административного правонарушения.

10) седьмой и восьмой абзацы пункта 3 статьи 1 считать девятым и десятым абзацами пункта 3 статьи 1;

11) девятый и десятый абзацы пункта 3 статьи 1 считать одиннадцатым и двенадцатыми абзацами пункта 3 статьи 1;

12) в седьмом абзаце пункта 3 статьи 1 слова «организацией, осуществляющих эксплуатацию государственной информационной системы или муниципальной информационной системы» заменить словами «организацией, осуществляющих эксплуатацию государственной информационной системы, муниципальной информационной системы или иной информационной системы»;

13) в подпункте «б» пункта 10 статьи 2 третий абзац изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае неразмещения информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, потребители вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги без уплаты пени за тот период, за который соответствующие информация о размере платы и задолженность должны быть размещены в системе, при условии фиксации потребителем отсутствия в системе указанной информации.»

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин