|  |  |
| --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ(Минкомсвязь России) | МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ(Минстрой России) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПРИКАЗ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_  |  | №\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Москва |  |

**Об утверждении Порядка доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, а также сроков регистрации в указанной системе поставщиков информации и пользователей информации**

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 7 Федерального закона
от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) **приказываем:**

утвердить прилагаемый порядок доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, а также сроки регистрации в указанной системе поставщиков информации и пользователей информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр связи и массовых коммуникаций Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Никифоров |  | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Мень |

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства связи и массовых

коммуникаций Российской Федерации и

Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_.\_\_\_.201\_ №\_\_/\_\_

**Порядок доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, а также сроки регистрации в указанной системе поставщиков информации и пользователей информации**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) и к информации, размещенной в системе, а также сроки регистрации в системе поставщиков информации и пользователей информации.

2. Поставщики информации и пользователи информации имеют доступ к открытой части системы и к информации, содержащейся в открытой части системы, без прохождения процедур регистрации, идентификации и аутентификации.

3. Поставщики информации и пользователи информации получают доступ к закрытой части системы после прохождения ими процедуры регистрации в системе и в соответствии с предоставленными им полномочиями в системе после осуществления действий, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Для целей регистрации в системе поставщиков информации и пользователей информации используется федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», созданная на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. № 977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА).

5. Регистрация в системе органов государственной власти, государственных внебюджетных фондов и органов местного самоуправления осуществляется с использованием сертификатов ключей проверки электронных подписей, выданных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Перечни органов государственной власти, государственных внебюджетных фондов и органов местного самоуправления, которым указанным федеральным органом исполнительной власти выдаются сертификаты ключей проверки электронных подписей для целей регистрации в системе, подписываются со стороны федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, и размещаются в системе оператором системы в соответствии с приказом о порядке, составе, способах и периодичности размещения информации поставщиками информации в системе, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Регистрация в системе поставщиков информации, не указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется с использованием сертификатов ключей проверки электронных подписей, выданных удостоверяющими центрами, аккредитованными в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

7. При регистрации в системе поставщиков информации, пользователей информации и предоставление им полномочий в системе используются сведения, указываемые поставщиками информации, пользователями информации при прохождении процедуры регистрации в системе, сведения, полученные из ЕСИА, а также сведения, размещенные в системе, в том числе содержащиеся в системе исходные данные. Исходные данные размещаются в системе в соответствии с приказом о порядке, составе, способах и периодичности размещения информации поставщиками информации в системе, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. В случае если при регистрации в системе поставщиков информации, пользователей информации или при предоставлении им полномочий в системе выявлено отсутствие сведений об адресе объекта (многоквартирного дома, жилого дома, объекта теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемого для предоставления коммунальных услуг, иного объекта недвижимости), в информации, размещенной в системе из федеральной информационной адресной системы, системой в автоматическом режиме направляется сообщение об этом в личный кабинет поставщика информации, пользователя информации, а для целей регистрации в системе и предоставления полномочий в системе поставщикам информации, пользователям информации используется адресно-почтовая справочная система оператора системы. При этом системой в автоматическом режиме формируется и направляется оператору федеральной информационной адресной системы сообщение о выявленном факте отсутствия сведений об адресе объекта в сведениях, размещенных в системе из федеральной информационной адресной системы (на адрес официальной электронной почты либо в личный кабинет в системе оператора федеральной информационной адресной системы).

II. Регистрация в системе поставщиков информации

и пользователей информации

9. Доступ к процедуре регистрации в системе поставщиков информации и пользователей информации предоставляется:

а) после их регистрации в ЕСИА и получения подтвержденной учетной записи в ЕСИА физическими лицами (поставщиком информации, пользователем информации, представителем юридического лица, уполномоченным сотрудником органа государственной власти, уполномоченным сотрудником органа местного самоуправления, индивидуальным предпринимателем, председателем совета многоквартирного дома);

б) или после прохождения ими процедуры идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА при наличии подтвержденной учетной записи в ЕСИА у физических лиц (поставщика информации, пользователя информации, представителя юридического лица, уполномоченного сотрудника органа государственной власти, уполномоченного сотрудника органа местного самоуправления, индивидуального предпринимателя, председателя совета многоквартирного дома).

10. Регистрация в системе поставщиков информации, пользователей информации осуществляется после подтверждения ими в системе их согласия с условиями пользовательского соглашения.

11. Регистрация в системе органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц осуществляется лицами, получившими в ЕСИА полномочие «администратор организации в ГИС ЖКХ». Лицо с полномочием «администратор организации в ГИС ЖКХ» определяет функции в системе лиц, получивших в ЕСИА полномочие «уполномоченный специалист в ГИС ЖКХ», действующих в системе от имени поставщика информации, при этом лицо с полномочием «администратор организации в ГИС ЖКХ» вправе совмещать выполнение в системе своих полномочий с полномочиями «уполномоченного специалиста в ГИС ЖКХ».

12. Регистрация в системе физических лиц, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляется в автоматическом режиме после прохождения ими процедур, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка и при соблюдении требования, установленного в пункте 10 настоящего Порядка.

13. Регистрация в системе поставщиков информации и пользователей информации, не указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляется в автоматическом режиме после прохождения ими процедур, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка и при соблюдении требования, установленного в пункте 10 настоящего Порядка и после заполнения ими в системе электронной формы заявки на регистрацию в системе (далее – заявка на регистрацию).

14. В заявке на регистрацию автоматически на основании информации, полученной из ЕСИА, заполняются следующие данные:

а) полное наименование поставщика информации, пользователя информации;

б) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) поставщика информации, пользователя информации;

в) код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП) поставщика информации, пользователя информации (для юридических лиц).

15. Дополнительно в заявке на регистрацию поставщики информации, пользователи информации указывают виды осуществляемой ими деятельности путем их выбора из справочника видов деятельности организаций, размещенного в системе оператором системы, и вправе указать адрес электронной почты для получения сообщений, направленных с использованием системы, сообщений о поступлении обращений и ответов на такие обращения в личный кабинет.

16. С момента регистрации в системе поставщикам информации, пользователям информации предоставляется доступ к личным кабинетам, предназначенным для работы поставщиков информации, пользователей информации в закрытой части системы.

III. Предоставление полномочий в системе поставщикам информации

и пользователям информации

17. Использование поставщиками информации и пользователями информации функциональных возможностей системы, а также информации, содержащейся в системе, осуществляется в соответствии с предоставленными им полномочиями в системе. Полномочия в системе предоставляются в соответствии с функциями поставщиков информации, пользователей информации в системе, основанных на выполнении требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации по обязательному размещению информации в системе (далее – функции в системе). Оператор системы обязан разместить в системе перечень полномочий в системе, возможность получения которых в системе обеспечена для каждой группы поставщиков и пользователей информации.

18. C момента регистрации в системе любым поставщикам информации, пользователям информации обязательно предоставляются полномочия по направлению (получению) обращений и сообщений с использованием системы иным поставщикам информации и пользователям информации, а также по получению (направлению) ответов на такие обращения. Обращения, сообщения, ответы на обращения, поступающие в личные кабинеты поставщиков информации и пользователей информации, являются официальными.

19. Правообладателям помещений в многоквартирных домах, жилых домов предоставляются полномочия в системе по:

1) внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) подаче заявки на предоставление полномочий администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (для собственников помещений в многоквартирном доме);

3) подаче заявки на предоставление полномочий председателя совета многоквартирного дома (для собственников помещений в многоквартирном доме);

4) передаче полномочий в системе иному зарегистрированному в системе пользователю информации, поставщику информации;

5) иные полномочия в системе в соответствии с функциями в системе правообладателей помещений в многоквартирных домах, жилых домов.

20. Зарегистрированным по месту пребывания или по месту жительства гражданам, не являющимся правообладателями помещений в многоквартирных домах, жилых домов, зарегистрированным в системе, предоставляются:

1) полномочия в системе, предусмотренные в пункте 18 настоящего Порядка;

2) полномочия в системе, указанные в подпункте 1 пункта 19 настоящего Порядка, при условии передачи им соответствующих полномочий в системе в соответствии с правилами, установленными в пункте 32 настоящего Порядка;

3) иные полномочия в системе, не связанные с осуществлением юридически значимых действий в системе.

21. При наличии в системе сведений о владении правами на помещения в многоквартирном доме, жилые дома, размещенных из государственного кадастра недвижимости или из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полномочия в системе, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, предоставляются правообладателям помещений в многоквартирных домах, жилых домов в автоматическом режиме одновременно с их регистрацией в системе и предоставлением им доступа к личным кабинетам.

22. В случае если в системе отсутствуют сведения о владении правами на помещения в многоквартирных домах, жилые дома, о регистрации по месту пребывания и месте жительства зарегистрированных в системе поставщиков информации, пользователей информации, системой в автоматическом режиме направляется сообщение об этом в личный кабинет поставщика информации, пользователя информации. В целях получения полномочий в системе такие лица в личном кабинете заполняют электронную форму заявки на предоставление полномочий в системе, в которой в структурированном виде указывают сведения о реквизитах документов, на основании которых они владеют правами на помещения в многоквартирных домах, жилые дома, либо о дате регистрации по месту пребывания или месту жительства (дата, серия, номер документов, наименование органов государственной власти, выдавших указанные документы).

При этом системой в автоматическом режиме формируется сообщение о выявленном факте отсутствия в размещенных из государственного кадастра недвижимости или из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о владении правами на помещения в многоквартирных домах, жилые дома, либо об отсутствии сведений о регистрации по месту пребывания и месте жительства зарегистрированных в системе поставщиков информации, пользователей информации, которое направляется системой соответственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, либо в федеральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере миграции и осуществляющий правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции (на адрес официальной электронной почты либо в личный кабинет соответствующего органа государственной власти в системе).

Полномочия в системе указанным поставщикам информации, пользователям информации предоставляются в случае размещения в системе (обновления в системе) сведений, подтверждающих владение поставщиками информации, пользователями информации правами на помещения в многоквартирных домах, жилые дома, их регистрацию по месту пребывания и месту жительства соответственно федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, его территориальными органами либо федеральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере миграции и осуществляющим правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, его территориальными органами. При этом полномочия в системе предоставляются поставщикам информации, пользователям информации в автоматическом режиме в срок не позднее 1 часа с момента размещения в системе (обновления в системе) указанных сведений.

23. Органам государственной власти, в том числе органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным на размещение в системе и подтверждение достоверности исходных данных (далее – уполномоченный орган), органам местного самоуправления, сведения о которых содержатся в составе исходных данных, одновременно с регистрацией в системе и предоставлением доступа к личным кабинетам в автоматическом режиме предоставляются полномочия в системе в соответствии с функциями соответствующих органов государственной власти или органов местного самоуправления в системе.

24. Уполномоченные органы, которым не были предоставлены полномочия в системе в порядке, предусмотренном в пункте 23 настоящего Порядка, по причине отсутствия о них сведений в составе исходных данных, получают полномочия в системе после заполнения ими в личном кабинете электронной формы заявки на предоставление полномочий в системе. При этом в заявке на предоставление полномочий в системе уполномоченные органы в структурированном виде указывают реквизиты правового акта высшего должностного лица (руководителя исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации о наделении соответствующего уполномоченного органа полномочиями на размещение в системе и подтверждение достоверности исходных данных. Дополнительно к заявке на предоставление полномочий в системе прикрепляются электронные образы указанных правовых актов. Полномочия в системе предоставляются уполномоченным органам в автоматическом режиме в срок не позднее 1 часа с момента подачи ими заявки на предоставление полномочий в системе.

25. Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, для получения полномочий в системе заполняют электронную форму заявки на предоставление полномочий в системе, в которой указывают:

а) адреса многоквартирных домов, в отношении которых такими лицами заключены договоры на выполнение работ, оказание услуг;

б) перечень видов работ, услуг, выполняемых, оказываемых такими лицами по договорам на выполнение работ, оказание услуг, заключенным в отношении каждого многоквартирного дома, указываемого в заявке на предоставление полномочий в системе;

в) в структурированном виде сведения о реквизитах договоров, на основании которых такие лица осуществляют оказание услуг по управлению многоквартирными домами, по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, указанных в подпункте «а» настоящего Пункта;

г) перечень банков, иных кредитных организаций, организаций федеральной почтовой связи, органов, осуществляющих открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, которые не взимают комиссионные платежи с плательщика услуг в случае осуществления им оплаты по договорам оказания услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с использованием системы.

Дополнительно к заявке на предоставление полномочий в системе указанные лица прикрепляют подписанные квалифицированной электронной подписью электронные образы договоров, на основании которых такие лица осуществляют оказание услуг по управлению многоквартирными домами, по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, указываемых в заявке на предоставление полномочий в системе.

26. Лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, для получения полномочий в системе заполняют электронную форму заявки на предоставление полномочий в системе, в которой указывают:

а) адреса многоквартирных домов, жилых домов, в которые такие лица осуществляют поставки ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг;

б) перечень видов ресурсов, поставки которых осуществляют такие лица для предоставления коммунальных услуг в каждый многоквартирный дом, жилой дом, указываемый в заявке на предоставление полномочий в системе;

в) в структурированном виде сведения о реквизитах договоров, на основании которых такие лица осуществляют поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, указанных в подпункте «а» настоящего Пункта (при наличии соответствующих договоров);

г) перечень банков, иных кредитных организаций, организаций федеральной почтовой связи, органов, осуществляющих открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, которые не взимают комиссионные платежи с плательщика услуг в случае осуществления им оплаты по договорам поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, с использованием системы.

Дополнительно к заявке на предоставление полномочий в системе указанные лица прикрепляют подписанные квалифицированной электронной подписью электронные образы договоров, на основании которых такие лица осуществляют поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, указываемые в заявке на предоставление полномочий в системе (при наличии таких договоров).

27. Специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счетах которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, для получения полномочий в системе подают заявку на предоставление полномочий в системе, в которой указывают:

а) адреса многоквартирных домов, в отношении которых такие организации осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта;

б) перечень банков, иных кредитных организаций, организаций федеральной почтовой связи, органов, осуществляющих открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, которые не взимают комиссионные платежи с плательщика услуг в случае осуществления им оплаты в фонд капитального ремонта с использованием системы.

При этом дополнительно к заявке на предоставление полномочий в системе указанные организации прикрепляют подписанные электронной подписью электронные образы актов субъекта Российской Федерации о создании таких организаций.

28. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы для получения полномочий в системе подают заявку на предоставление полномочий в системе, в которой указывают:

а) адрес многоквартирного дома, в котором они созданы. При этом если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, указываются адреса всех соответствующих многоквартирных домов. Если товарищество собственников жилья создано собственниками жилых домов, дачных домов в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, указываются адреса всех соответствующих жилых домов, дачных домов;

б) в структурированном виде вносят сведения о реквизитах уставов, на основании которых они осуществляют деятельность;

г) перечень банков, иных кредитных организаций, организаций федеральной почтовой связи, органов, осуществляющих открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, которые не взимают комиссионные платежи с плательщика услуг в случае осуществления им оплаты по договорам оказания услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также иных платежей в адрес указанных лиц, с использованием системы.

При этом дополнительно к заявке на предоставление полномочий в системе товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы прикрепляют подписанные электронной подписью электронные образы своих уставов, со всеми изменениями и дополнениями.

29. Предоставление полномочий в системе поставщикам информации, пользователям информации, указанным в пунктах 25 - 28 осуществляется в автоматическом режиме в срок не позднее 1 часа с момента заполнения ими заявки на предоставление полномочий в системе, соответствующей требованиям к ее содержанию, установленным в пунктах 25 – 28 настоящего Порядка.

При этом в случае если указанные в заявке на предоставление полномочий в системе сведения полностью или частично не совпадают со сведениями о поставщике информации, пользователе информации, содержащимся в системе в составе исходных данных, либо со сведениями, содержащимися в реестрах лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые ведутся в системе, системой в автоматическом режиме направляется сообщение об этом в личный кабинет поставщика информации, пользователя информации, а также в личный кабинет уполномоченного органа.

30. Полномочия в системе администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома предоставляются на основании заявки на предоставление соответствующих полномочий в системе, заполненной в электронной форме зарегистрированным в системе поставщиком информации, пользователем информации. При этом в заявке на предоставление полномочий указывается адрес многоквартирного дома, в отношении которого подается заявка на предоставление полномочий, и в структурированном виде заполняются сведения о реквизитах протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении поставщика информации, пользователя информации полномочиями администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме либо о выборе поставщика информации, пользователя информации председателем совета многоквартирного дома. К заявке на регистрацию полномочий в системе должен быть прикреплен электронный образ указанного протокола, подписанный квалифицированной электронной подписью.

Заявка на регистрацию полномочий в системе администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, направляется в личный кабинет органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора, который в срок, не превышающий 10 дней со дня подачи соответствующей заявки подтверждает достоверность содержащихся в ней данных (акцептует заявку), либо отказывает в подтверждении достоверности сведений, о чем извещает поставщика информации, пользователя информации с указанием причин отказа путем направления сообщения в личный кабинет такого лица. В случае подтверждения достоверности сведений, содержащихся в заявке на предоставление полномочий администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, соответствующие полномочия в системе предоставляются в срок не позднее одного часа с момента акцепта заявки.

31. Поставщики информации, пользователи информации, которым предоставлены полномочия в системе, вправе изменить или получить новые полномочия в системе. При этом полномочия поставщиков информации и пользователей информации, предоставляемые в связи с расширением функциональных возможностей системы и не требующие подтверждения (акцепта заявки) иными поставщиками информации, пользователями информации, оператором системы, уполномоченным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора, предоставляются в автоматическом режиме. Иные полномочия предоставляются в системе на основании соответствующей заявки поставщика информации, пользователя информации на предоставление новых полномочий в системе.

32. Поставщики информации, пользователи информации вправе передать свои полномочия в системе другому зарегистрированному в системе пользователю информации, поставщику информации путем заполнения электронной формы заявки на передачу полномочий в системе, в которой должны быть указаны:

а) наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц) поставщика информации, пользователя информации, которому передаются полномочия в системе;

б) перечень полномочий в системе, которые передаются;

в) срок, на который передаются полномочия в системе.

Полномочия в системе считаются переданными другому поставщику информации, пользователю c момента выражения согласия на получение передаваемых полномочий (акцепта заявки) поставщиком информации, пользователем информации, которому они передаются. Отзыв заявки на передачу полномочий в системе и прекращение действия переданных полномочий осуществляется поставщиком информации, пользователем информации, который передал свои полномочия в системе, путем заполнения электронной формы заявки на отзыв и/или прекращение ранее переданных полномочий в системе. При этом акцепта заявки со стороны поставщика информации, пользователя информации, которому были переданы полномочия в системе, не требуется.

33. В случае если зарегистрированным в системе поставщиком информации, пользователем информации, в течение 30 дней со дня регистрации в системе, не подана заявка на предоставление полномочий в системе, в случае если в соответствии с настоящим Порядком полномочия в системе предоставляются такому поставщику информации, пользователю информации на основании заявки на предоставление полномочий, регистрация указанного поставщика информации, пользователя информации в системе аннулируется.

IV. Доступ к системе операторов иных информационных систем

34. Оператор государственной информационной системы субъекта Российской Федерации (далее – РГИС), путем взаимодействия которой с системой будет осуществляться размещение информации в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в целях получения доступа к системе направляет оператору системы заявку, в которой указывает:

а) наименование РГИС;

б) информацию об объеме (полный или частичный) информации, которая будет размещаться в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, через РГИС. При этом под полным объемом информации в целях настоящего Порядка понимается наличие и предоставление оператором РГИС возможности лицам, осуществляющим деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, а также лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, осуществляющим деятельность на территории субъекта Российской Федерации, размещать в РГИС с использованием ее программно-технических средств все виды информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, информации, подлежащей в соответствии с федеральным законодательством обязательному размещению в системе;

в) реквизиты (номер и дата) паспорта РГИС.

35. Оператор РГИС дополнительно к заявке, указанной в пункте 34 настоящего Порядка, прикрепляет подписанные квалифицированной электронной подписью электронные образы следующих документов:

а) акта субъекта Российской Федерации, в котором предусмотрено обязательное размещение в РГИС информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, информации, подлежащей в соответствии с федеральным законодательством обязательному размещению в системе;

б) акта субъекта Российской Федерации о наделении органа государственной власти субъекта Российской Федерации полномочиями по эксплуатации (ведению) РГИС или государственного контракта, на основании которого оператор, не являющийся органом государственной власти субъекта Российской Федерации, выполняет функции по эксплуатации (ведению) РГИС;

в) акта субъекта Российской Федерации об организации размещения информации в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации, через РГИС, в случае если оператором РГИС обеспечена и предоставлена возможность размещения в РГИС с использованием ее программно-технических средств полного объема информации, подлежащей размещению поставщиками информации, в системе.

К заявке, указанной в пункте 34 настоящего Порядка, оператор РГИС также прикрепляет сертификат ключа проверки электронной подписи.

36. Оператор муниципальной информационной системы (далее – МИС), путем взаимодействия которой с системой будет осуществляться размещение информации в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего муниципального образования, получает доступ к системе в случае соблюдения следующих условий:

1) акт субъекта Российской Федерации об организации размещения полного объема информации в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации, через РГИС, не принят;

2) оператором РГИС не обеспечена и не предоставлена возможность размещения в РГИС с использованием ее программно-технических средств полного объема информации, подлежащей размещению в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположено соответствующее муниципальное образование.

37. В целях получения доступа к системе оператор МИС, в случаях, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, направляет оператору системы заявку, в которой указывает:

а) наименование МИС;

б) информацию об объеме (полный или частичный) информации, которая будет размещаться в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего муниципального образования, через МИС;

в) реквизиты (номер и дата) паспорта МИС.

38. Оператор МИС дополнительно к заявке, указанной в пункте 37 настоящего Порядка, прикрепляет подписанные квалифицированной электронной подписью электронные образы следующих документов:

а) муниципального правового акта, в котором предусмотрено обязательное размещение в МИС информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, информации, подлежащей в соответствии с федеральным законодательством обязательному размещению в системе;

б) муниципального правового акта о наделении органа местного самоуправления полномочиями по эксплуатации (ведению) МИС или муниципального контракта, на основании которого оператор, не являющийся органом местного самоуправления, выполняет функции по эксплуатации (ведению) МИС;

в) муниципального правового акта об организации размещения информации в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования, с учетом положений, предусмотренных в пункте 36 настоящего Порядка.

К заявке, указанной в пункте 37 настоящего Порядка, оператор МИС также прикрепляет сертификат ключа проверки электронной подписи.

39. Операторы информационных систем, указанных в пунктах 34 и 36, получают доступ к системе в срок не позднее 14 рабочих дней со дня подписания соглашения о взаимодействии информационных систем с системой, заключенного в электронной форме с использованием системы.

40. Операторы иных информационных систем, не указанных в пунктах 34 и 36 настоящего Порядка, с использованием которых поставщики информации будут размещать информацию в системе, в заявке на регистрацию дополнительно указывают наименование и иные реквизиты поставщика информации, который будет размещать информацию в системе с использованием такой системы. Операторы иных информационных систем получают доступ к системе с момента подтверждения в системе достоверности данных, указанных в заявке на регистрацию, поставщиком информации, который будет размещать информацию в системе с использованием такой системы.

IV. Заключительные положения

41. Отмена регистрации в системе и (или) прекращение полномочий в системе пользователей информации и поставщиков информации осуществляются:

1) после подачи ими в системе заполненной в электронной форме заявки на отмену регистрации в системе и (или) на прекращение полномочий в системе, с указанием причин отмены регистрации и (или) отказа от предоставленных полномочий в системе. При этом отмена регистрации и (или) прекращение полномочий в системе осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется регистрация в системе и (или) предоставление полномочий в системе для соответствующего пользователя информации или поставщика информации. С момента отмены регистрации в системе соответствующий поставщик информации утрачивает полномочия в системе, присвоенные ему ранее в системе;

2) в автоматическом режиме в случае размещения в системе информации федеральными органами исполнительной власти, являющимися поставщиками информации, об изменении (прекращении) правоспособности или деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, прекращении осуществления ими отдельных видов деятельности, отзыва, приостановления, аннулирования лицензии, или о прекращении прав владения на помещения в многоквартирных домах, жилые дома, прекращения регистрации по месту пребывания и месте жительства граждан. Регистрация в системе отменяется или соответствующие полномочия в системе поставщиков информации, пользователей информации прекращаются в той части, которая соответствует информации, размещенной в системе указанными федеральными органами исполнительной власти.

42. В субъекте Российской Федерации может быть определен только один орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которому в системе предоставляются полномочия уполномоченного органа. В случае принятия высшим должностным лицом (руководителем исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации правового акта о наделении иного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации функциями уполномоченного органа, полномочия в системе предоставляются указанному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном в пункте 23 настоящего Порядка. При этом полномочия в системе уполномоченного органа прекращаются одновременно с предоставлением полномочий в системе указанному органу исполнительной власти.

43. При обнаружении поставщиком информации, пользователем информации недостоверных сведений, содержащихся в составе исходных данных, либо случаев необоснованного предоставления полномочий в системе другим поставщикам информации или пользователям информации, такой поставщик информации, пользователь информации, вправе направить запрос уполномоченному органу об изменении указанных сведений. Уполномоченный орган обязан не позднее одного часа с момента получения указанного запроса известить пользователя информации, поставщика информации, исходные данные в отношении которого или обоснованность предоставления полномочий в системе которому проверяются, о проведении соответствующей проверки путем направления сообщения в личный кабинет такого лица. В срок, не превышающий 10 дней со дня получения указанного запроса, уполномоченный орган обязан его рассмотреть и при подтверждении факта недостоверности сведений, содержащихся в составе исходных данных, либо необоснованного предоставления полномочий в системе на основе недостоверности сведений, содержащихся в составе исходных данных, внести соответствующие изменения в исходные данные.

В случае если пользователю информации или поставщику информации были предоставлены полномочия в системе на основании исходных данных, достоверность которых оспаривается, соответствующие полномочия пользователя информации, поставщика информации в системе (за исключением полномочий в системе, предусмотренных в пункте 18 настоящего Порядка) блокируются с момента получения уполномоченным органом запроса об изменении исходных данных до момента принятия уполномоченным органом решения о достоверности сведений, размещенных в системе, но не более чем на 10 дней со дня такой блокировки. При этом уполномоченный орган одновременно с блокировкой полномочий извещает о ней пользователя информации, поставщика информации путем направления сообщения в личный кабинет лица, полномочия в системе которого блокируются. В случае подтверждения уполномоченным органом недостоверности исходных данных, на основе которых поставщику информации, пользователю информации были предоставлены полномочия в системе, и подтверждения необоснованности предоставления в системе поставщику информации, пользователю информации полномочий в системе, одновременно с подтверждением уполномоченным органом недостоверности указанных исходных данных прекращаются полномочия в системе такого пользователя информации, поставщика информации.

44. В случае получения уполномоченным органом запроса, указанного в пункте 43 настоящего Порядка, если достоверность исходных данных ранее проверялась уполномоченным органом на основании запроса об изменении исходных данных, блокировка полномочий поставщика информации, которому были предоставлены полномочия в системе на основании исходных данных, достоверность которых оспаривается, не допускается. При этом уполномоченный орган осуществляет проверку достоверности исходных данных, об изменении которых подан запрос, в сроки, предусмотренные пунктом 43 настоящего Порядка.

45. В случае, предусмотренном пунктом 38 настоящего Порядка, и при условии размещения в МИС на основании правового акта муниципального образования полного объема информации поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего муниципального образования, обязательной регистрации в системе подлежит орган местного самоуправления, уполномоченный на размещение в системе и подтверждение достоверности исходных данных, в том числе о поставщиках информации, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования (далее – уполномоченный орган местного самоуправления). При этом в системе уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет функции, предусмотренные настоящим Порядком для осуществления уполномоченным органом.

46. Доступ к системе банков, иных кредитных организаций, организаций федеральной почтовой связи, органов, осуществляющих открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе в электронной форме, а также к информации, размещенной в системе, осуществляется в соответствии с правилами, установленными порядком обмена банком, иной кредитной организацией, организацией федеральной почтовой связи, органом, осуществляющим открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящими расчеты в электронной форме, а также иным органом или организацией, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, информацией с системой, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_