

**Проект федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" внесен депутатами Госдумы Е.Л.Николаевой, П.Р.Качкаевым, А.Г.Сидякиным, В.Е.Булавиновым и др. Принят Государственной Думой в первом чтении 17 апреля 2013 года.**

Правительство Российской Федерации рассмотрело проект федерального закона и предлагает внести в него следующие поправки.

1. Статьи 1 - 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Сфера действия настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с созданием, эксплуатацией и модернизацией государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, включая сбор, обработку информации для включения в указанную систему, хранение такой информации, обеспечение доступа к ней, ее размещение и распространение.

2. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых и организационных основ для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве и ее использовании.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система) - федеральная государственная единая централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке коммунальных ресурсов, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах систем коммунальной инфраструктуры, а также иной информации, связанной с функционированием жилищно-коммунального хозяйства;

2) пользователи информации - органы государственной власти и органы местного самоуправления, юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие информацию, размещенную в Системе;

3) субъекты, размещающие информацию в Системе, (далее - поставщики информации) - органы государственной власти, органы местного

самоуправления, государственные внебюджетные фонды, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по поставке коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, предоставлению коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, управлению многоквартирными домами, уполномоченные органы или организации, осуществляющие государственный учет жилищного фонда, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иные лица, обязанные в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в Системе;

4) оператор системы - юридическое лицо, выполняющее работы по созданию, модернизации Системы и ее эксплуатации;

5) участники информационного взаимодействия - оператор Системы, поставщики информации и пользователи информации.

### Статья 3. Правовая основа создания, эксплуатации и модернизации их Системы

Правовую основу создания, эксплуатации и модернизации Системы составляют Конституция Российской Федерации, настоящий Федеральный закон, Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Жилищный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

### Статья 4. Принципы создания, эксплуатации и модернизации Системы

Создание, эксплуатация и модернизация их Системы осуществляется на основе следующих принципов:

1) открытость, прозрачность и общедоступность информации, содержащейся в Системе, недискриминационный доступ к такой информации и Системе, в том числе лицам с ограниченными возможностями здоровья, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами Российской Федерации;

2) однократность размещения в Системе информации аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, в случае ее размещения в обязательном порядке в Системе или иной государственной или муниципальной информационных системах с последующей организацией обмена такой информацией между информационными системами и Системой;

3) многократность использования информации, размещенной в Системе, участниками информационного взаимодействия;

4) использование инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, применяемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

5) непрерывность и бесперебойность функционирования их Системы;

6) обязательность применения при размещении информации в Системе справочников, классификаторов и реестров;

7) обязательное использование электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации при размещении информации в Системе;

8) полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в Системе;

9) бесплатность размещения информации в Системе, которая подлежит обязательному размещению в ней в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также доступа к такой информации и подключения к Системе;

10) использование единых унифицированных структурированных открытых форматов передачи данных для информационного взаимодействия с Системой иных информационных систем;

11) надежность Системы, в том числе программных и технических средств Системы;

12) обеспечение национальной безопасности Российской Федерации при создании, эксплуатации и модернизации Системы.

#### Статья 5. Требования к Системе

1. Система должна обеспечивать возможность:

1) сбора, хранения, обработки, мониторинга и анализа информации;

2) доступа к информации и предоставление такой информации в электронной форме;

3) взаимодействия иных информационных систем с Системой с использованием единых унифицированных структурированных открытых форматов передачи данных;

4) ведения справочников, реестров и классификаторов в Системе, которые используются участниками информационного взаимодействия;

5) ведения электронных паспортов многоквартирных и жилых домов, электронных документов о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур;

6) получения достоверной и актуальной информации и осуществления контроля достоверности, полноты и своевременности размещения информации в Системе;

7) взаимодействия оператора Системы, поставщиков информации и пользователей информации;

8) модернизации Системы;

9) использования Системы при управлении многоквартирными домами;

10) получения информации, содержащейся в Системе, для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе осуществления таких платежей с использованием Системы;

11) заключения в электронной форме договоров управления многоквартирным домом на поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на предоставление коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома.

Статья 6. Виды информации, размещаемой в Системе

1. В Системе должны содержаться следующие виды информация:

1) о лицах, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

2) о лицах, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

3) об уполномоченных органах или организациях, осуществляющих государственный учет объектов жилищного фонда;

4) об органах, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты таких мероприятий;

6) об объектах жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

7) об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для производства и поставки

коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

8) о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан;

9) о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с указанием их реквизитов, в том числе муниципальные программы в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг;

10) о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе об организации предоставления и предоставленных гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

11) производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, а также результаты их исполнения;

12) о проводимых мероприятиях по энергосбережению и энергетической эффективности, а также копии документов, подтверждающих соответствие многоквартирных и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур требованиям энергетической эффективности, с указанием их класса энергетической эффективности;

13) о предоставлении финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а также о выполнении условий предоставления такой финансовой поддержки;

14) о специализированных некоммерческих организациях, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

15) региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные программы капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта, региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчеты о ходе реализации указанных программ и планов, а также реквизиты нормативных

правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми утверждены такие программы и планы;

16) о минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размерах такого взноса, установленных по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

17) о совершенных операциях по списанию и зачислению средств по счетам, открытым в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

18) о нормативах потребления коммунальных услуг;

19) о перечне услуг (работ) по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их объеме, качестве, периодичности предоставления (проведения) и стоимости, с указанием порядка использованного расчета их стоимости с приложением соответствующих копий договоров на оказание (выполнение) таких услуг (работ);

20) о перечне, объемах, качестве и стоимости коммунальных ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием порядка использованного расчета их стоимости, с приложением соответствующих договоров на поставку таких ресурсов и оказание таких услуг;

21) о средствах измерения, используемых для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и их использовании при расчете стоимости таких ресурсов и услуг;

22) о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги в многоквартирные и жилые дома, а также лицами, оказывающими услуги, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включая информацию о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ);

23) о проведении планово-профилактических ремонтов и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе связанных с ограничением или приостановлением предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

24) о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, началу отопительного сезона и о его прохождении;

25) об установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

26) об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по управлению в многоквартирном доме и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на предоставляемые коммунальные услуги в многоквартирные и жилые дома;

27) о состоянии расчетов лиц, предоставляющих коммунальные услуги в многоквартирные и жилые дома, с лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома;

28) о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами или лица, уполномоченного в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, действовать в отношении с третьими лицами от имени собственников осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, с лицами, оказывающими услуги, выполняющими работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки оказанных услуг, выполненных работ;

29) о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с лицами, предоставляющими коммунальные услуги в многоквартирные и жилые дома;

30) об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации, и предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации;

31) об установленных сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также сроках предоставления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

32) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, или иных специализированных потребительских кооперативов, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование и итоги такого голосования;

33) о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления таким домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

34) о существенных условиях договора управления многоквартирным домом, заключенного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, с собственниками помещений в данном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме, а также копия указанного договора;

35) о лицах, заключивших договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, такие договоры, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать данные договоры;

36) о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и результаты их рассмотрения;

37) о привлечении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, поставке коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, предоставлению коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, к административной ответственности, с указанием количества таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также информация о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций;

38) иная информация и документы, подлежащие обязательному размещению в Системе в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



2. Информация и документы, составляющие государственную тайну в соответствии с законодательством о государственной тайне, не подлежат представлению и размещению в Системе.

Статья 7. Права и обязанности участников информационного взаимодействия

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, является государственным заказчиком, ответственным за координацию работ по созданию, эксплуатации и модернизации Системы.

2. Организация федеральной почтовой связи общего пользования является оператором Системы.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают:

1) требования к вводу Системы в эксплуатацию и условия эксплуатации, а также функциональные требования к Системе;

2) порядок, состав, сроки и периодичность размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в Системе;

3) формы электронного паспорта многоквартирного дома, жилого дома, электронного документа о состоянии объекта коммунальной и инженерной инфраструктур, а также состав информации, размещаемой в Системе по таким формам;

4) порядок хранения, обработки и предоставления информации в Систему, а также формы и форматы электронных документов, размещаемых в Системе;

5) перечень справочников и классификаторов, размещенных в Системе, и порядок их использования участниками информационного взаимодействия при размещении информации в Системе;

6) порядок ведения в Системе реестров, в том числе реестров жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирных домах, многоквартирных и жилых домов, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, поставщиков информации, реестров уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по

оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и сводного реестра, реестров специальных счетов;

7) порядок доступа к Системе и к информации, размещенной в Системе, а также сроки регистрации поставщиков информации и пользователей информации;

8) требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования Системой, в том числе требования к ее архитектуре;

9) порядок взаимодействия банка, иной кредитной организации, организации федеральной почтовой связи, органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иных органов или организаций, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги с Системой;

10) порядок взаимодействия иных информационных систем с Системой, в том числе с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и информационных систем органов государственной власти, государственных внебюджетных фондов, органов местного самоуправления, а также форматы передачи данных для информационного взаимодействия иных информационных систем с Системой;

11) официальный сайт Системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Оператор Системы обеспечивает бесперебойное функционирование Системы, возможность интеграции и/или взаимодействия иных информационных систем с Системой. Информационное взаимодействие с информационными системами поставщиков информации и пользователей информации с Системой, а также доступ информационных систем поставщиков информации и пользователей информации к Системе осуществляется с использованием открытого формата передачи данных, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляет выдачу сертификатов ключей электронных подписей для регистрации в Системе

органам государственной власти, государственным внебюджетным фондам, органам местного самоуправления.

6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальные органы, размещают в Системе информацию из государственного кадастра недвижимости и из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объектах, указанных в пунктах 6, 7 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

7. Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов размещают в Системе информацию, указанную в пункте 25 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, а также о лицах, указанных в пункте 1 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

8. Федеральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере миграции и осуществляющий правоприменительные функции, функции по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции, и его территориальные органы размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктом 8 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

9. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, размещает в Системе информацию из единого государственного реестра юридических лиц и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о лицах указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

10. Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы размещают в Системе информацию из базовых государственных информационных ресурсов о страховых номерах индивидуального лицевого счета застрахованных лиц, полученных в результате индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования.

11. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства размещает в Системе информацию, указанную в пункте 13 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

12. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в установленной сфере деятельности, в том числе в сфере исполнения уголовных наказаний, регистрации некоммерческих организаций, включая отделения международных организаций и иностранных некоммерческих неправительственных организаций, политические партии, иные общественные объединения и религиозные организации, в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния, обеспечения установленного порядка деятельности судов и исполнения судебных актов и актов других органов, оказания бесплатной юридической помощи и правового просвещения населения, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере регистрации некоммерческих организаций, включая отделения международных организаций и иностранных некоммерческих неправительственных организаций, политические партии, иные общественные объединения и религиозные организации, по федеральному государственному надзору за деятельностью некоммерческих организаций, по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния, размещает в Системе информацию об организациях, указанных в пункте 14 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

13. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны:

1) размещать в Системе информацию о должностных лицах органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа государственного жилищного надзора, уполномоченных на размещение информации в Системе;

2) осуществляют ведение в Системе реестра организаций, указанных в пункте 14 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, с указанием реквизитов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации о создании таких организаций;

3) размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктами 3, 4, 9, 10, 15, 16, 18, 24, 30, 36 статьи 6 настоящего Федерального закона.

14. Высший орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе наделить полномочиями орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по осуществлению функций, предусмотренных частью 13 настоящей статьи.

15. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора:

1) осуществляет ведение в Системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способах управления многоквартирным домом;

2) осуществляет ведение в Системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способах формирования фонда капитального ремонта;

3) осуществляет ведение в Системе реестра уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предпринимательской деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) осуществляет ведение реестра специальных счетов;

5) размещают в Системе информацию, указанную в пунктах 5, 17, 33 в части выбора способа формирования фонда капитального ремонта, 36, 37 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

16. Орган государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности размещает в Системе информацию, указанную в пункте 12 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

17. Органы местного самоуправления:

1) размещают в Системе информацию о должностных лицах органов местного самоуправления, уполномоченных на размещение информации в Системе;

2) размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктами 7, 9, 11, 12, 33 в части выбора способа управления многоквартирным домом, 36 статьи 6 настоящего Федерального закона;

3) размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктом 26 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в случаях, если не выбран способ управления многоквартирным домом.

4) размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктом 4 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, в срок, установленный Жилищным

кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления;

18. Орган муниципального жилищного контроля:

1) размещает в Системе информацию, предусмотренную пунктами 5, 36 и 37 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

19. Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктами 6, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

20. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные и жилые дома, размещают в Системе информацию, предусмотренную пунктами 6, 7, 11, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 36 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

21. Специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на счете которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, размещают в Системе информацию об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе соответствующую информацию, предусмотренную пунктами 17, 19 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

22. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления обеспечивают взаимодействие информационных систем, действующих на территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, с Системой.

19. Банки, иные кредитные организации, организации федеральной почтовой связи, иные органы, осуществляющие открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящих расчеты в электронной форме, а также иные органы или организации, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе в электронной форме, имеют

бесплатный доступ к информации, содержащейся в Системе, необходимой для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Банк, иная кредитная организация, организация федеральной почтовой связи, орган, осуществляющий открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе производящие расчеты в электронной форме, а также иные органы или организации, через которые производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны незамедлительно направлять информацию о такой плате в Систему.

#### Статья 8. Размещение информации в Системе

1. Поставщики информации размещают в Системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с использованием электронной подписи, выданной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием имеющихся у них информационных систем, с соблюдением порядка, установленного в соответствии с частью 3 статьи 7 настоящего Федерального закона.

2. Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в Системе.

#### Статья 9. Правовой режим информации и информационного ресурса, размещенных в Системе

1. Правомочия обладателя программных средств, государственного информационного ресурса Системы и интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с созданием Системы, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере информационных технологий.

2. Информация, содержащаяся в Системе, является официальной. Государственный информационный ресурс Системы подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

#### Статья 10. Взаимодействие Системы и иных информационных систем

1. В случае, если информация, которая должна размещаться в Системе, содержится в иных государственных или муниципальных информационных системах и включается в иные государственные или муниципальные информационные системы в обязательном порядке, такая информация

подлежит размещению в Системе в автоматизированном режиме из данных государственных или муниципальных информационных систем.

2. Взаимодействие иных информационных систем, не указанных в части 1 настоящей статьи, с Системой осуществляется на основании порядка, установленного в соответствии с пунктом 10 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона и при условии соблюдения требований статьи 9 настоящего Федерального закона.

#### Статья 11. Ответственность за нарушение требований настоящего Федерального закона

Нарушение требований настоящего Федерального закона влечет за собой дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 12. Заключительные и переходные положения

1. Оператор Системы в срок не позднее 1 февраля 2016 года обязан обеспечить возможность приема информации Системой, в том числе из иных информационных систем с использованием единых унифицированных структурированных открытых форматов передачи данных, в соответствии с порядком, предусмотренным частью 3 статьи 7 настоящего Федерального закона.

2. В срок не позднее 1 февраля 2016 года органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обеспечивают возможность передачи в автоматизированном режиме информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, действующих на территории субъектов Российской Федерации и, соответственно, муниципальных образований, в Систему, с учетом соблюдения Оператором Системы требований, установленных в части 1 настоящей статьи.

3. С 1 июля 2016 года, но не ранее ввода Системы в эксплуатацию, поставщики информации обязаны размещать информацию в Системе, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

4. С 1 января 2017 года в случае если в Системе не размещена информация, на основании которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Статья 13. Вступление в силу настоящего Федерального закона



Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования."

2. Статьи 14 - 16 исключить.