



**Мониторинг районов недропользования  
для выявления незарегистрированных  
земельных участков и объектов недвижимости  
на основе данных ДЗЗ территории  
Ненецкого автономного округа**

*Гаврилов Виталий Александрович  
Ненецкий автономный округ,  
г.Нарьян-Мар*



















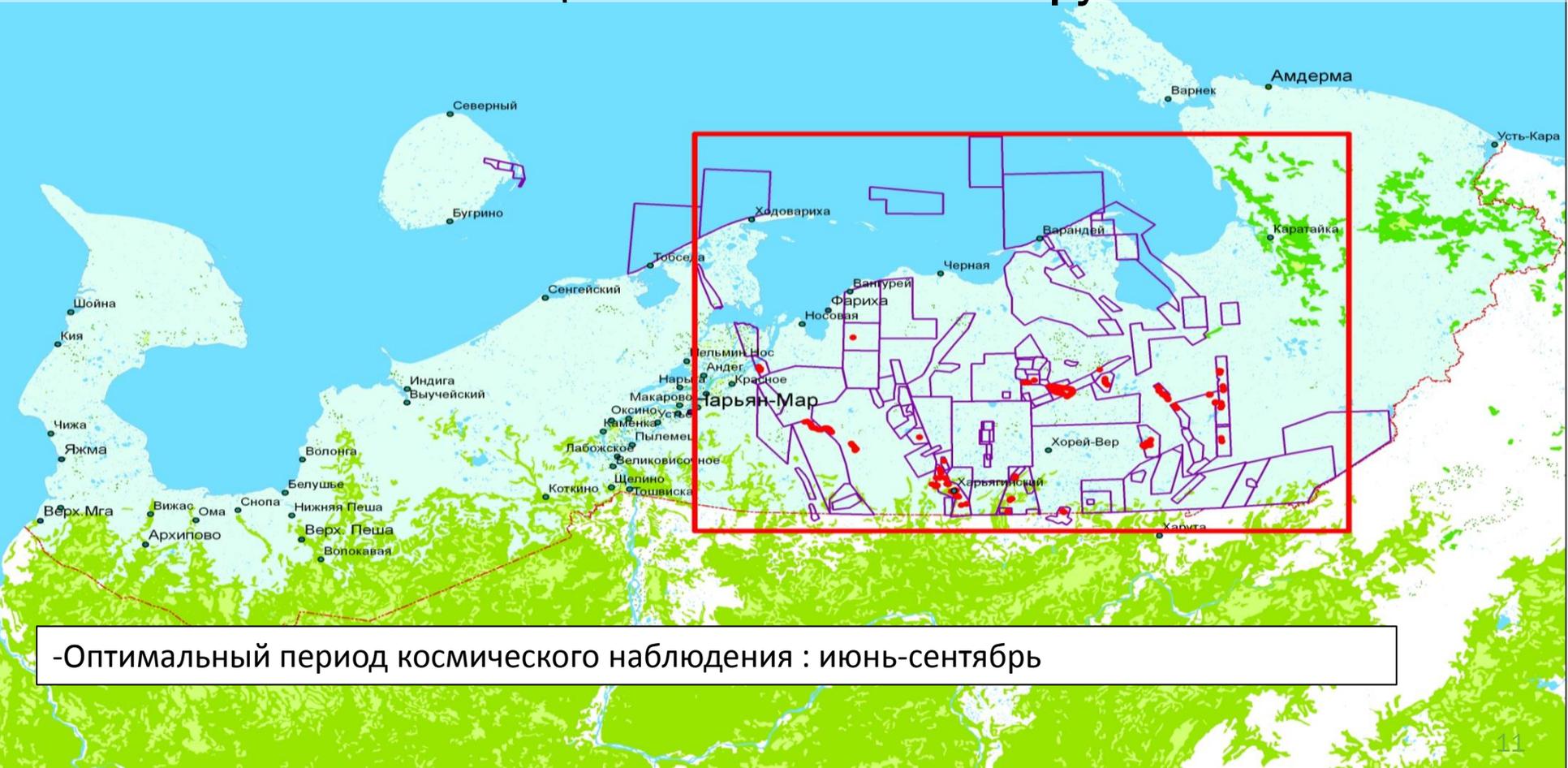
Полярный круг

# Обзорная карта Ненецкого автономного округа



- Отсутствие круглогодичного наземного транспортного сообщения с населенными пунктами региона

# Территория интенсивного землепользования на территории Ненецкого автономного округа



-Оптимальный период космического наблюдения : июнь-сентябрь

# Применение данных дистанционного зондирования земли



○ Незарегистрированные земельные участки и объекты недвижимости

# Выявление незарегистрированных земельных участков и объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа



# Уведомление о результатах наблюдений

## Уведомление о результатах наблюдений

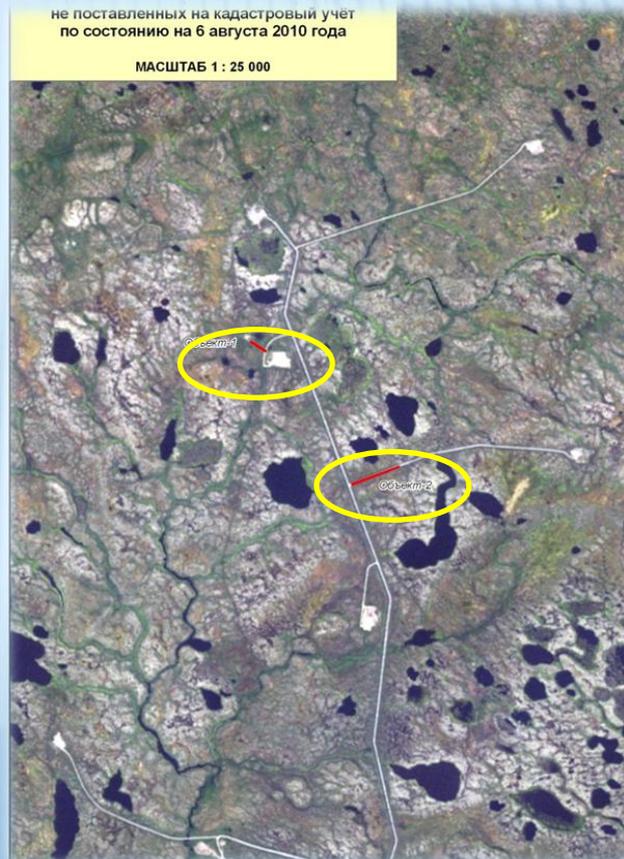
- Территория мониторинга:** район Печораморского участка недр (недропользователь ОАО НК «Нефть»);  
**Оленеводческое хозяйство:** СПК «Север»;  
**1.Дата наблюдения:** 06 августа 2010 года;  
**2.Материалы ДЗЗ:** космоснимок со спутника ALOS с разрешением 10 м;  
**3.Данные кадастрового учета:** кадастровый план территории кадастрового квартала;  
**4.Перечень незарегистрированных участков:**

Печораморское месторождение. Объект 1 – дорога						
№ точки	Северная Широта			Восточная долгота		
	Град	Мин	Сек	Град	Мин	Сек
1	58	13	46,3	67	1	6,9
2	58	13	55,4	67	1	4,4

Примерная площадь = 1 131 м<sup>2</sup>

Печораморское месторождение. Объект 2 – дорога						
№ точки	Северная Широта			Восточная долгота		
	Град	Мин	Сек	Град	Мин	Сек
1	58	14	48,6	67	0	29,4
2	58	15	19,2	67	0	33,5

Примерная площадь = 3 081 м<sup>2</sup>



# Схема осуществления государственного и муниципального контроля



Заказчик:



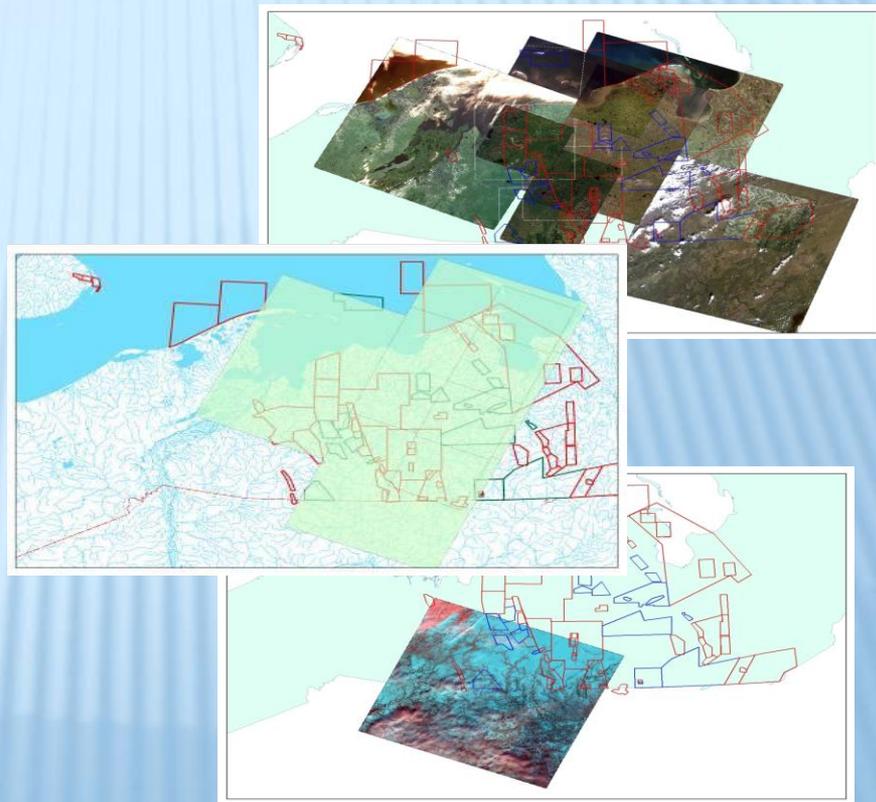
## Межведомственная комиссия по доходам Администрации Ненецкого автономного округа

Задачи проекта:

- ❖ Сбор информации, анализ полученных сведений на основе данных ДЗЗ, сведений кадастрового учета земельных участков и сведений из реестров объектов недвижимости, представление и подготовка материалов на заседания Межведомственной комиссии по доходам при Администрации Ненецкого автономного округа;
- ❖ Выявление незарегистрированных земельных участков и объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.

# Источники информации

- Данные дистанционного зондирования земли территории Ненецкого автономного округа, разрешение от 5 до 30м (поставщики ДДЗ);
- сведения из Единого государственного реестра объектов недвижимости и сделок с ним (Ненецкий отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу);
- сведения об использовании земель владельцами лицензий на добычу ОПИ (Управление природных ресурсов и экологии Ненецкого автономного округа);



# Цель проекта

Увеличение доходной части консолидированного бюджета Ненецкого автономного округа за счет арендной платы и земельного налога в результате постановки на учет незарегистрированных объектов, обнаруженных при помощи космической съемки территории Ненецкого автономного округа.

## Уведомление о результатах наблюдений

Территория мониторинга: район Печораморского участка недр (недропользователь ОАО НК «Нефть»);

Оленеводческое хозяйство: СПК «Север»;

1.Дата наблюдения: 06 августа 2010 года;

2.Материалы ДЗЗ: космоснимок со спутника ALOS с разрешением 10 м;

3.Данные кадастрового учета: кадастровый план территории кадастрового квартала;

4.Перечень незарегистрированных участков:

### Печораморское месторождение. Объект 1 – дорога

№ точки	Северная Широта			Восточная долгота		
	Град	Мин	Сек	Град	Мин	Сек
1	58	13	46,3	67	1	6,9
2	58	13	55,4	67	1	4,4

Примерная площадь = 1 131 м<sup>2</sup>

### Печораморское месторождение. Объект 2 – дорога

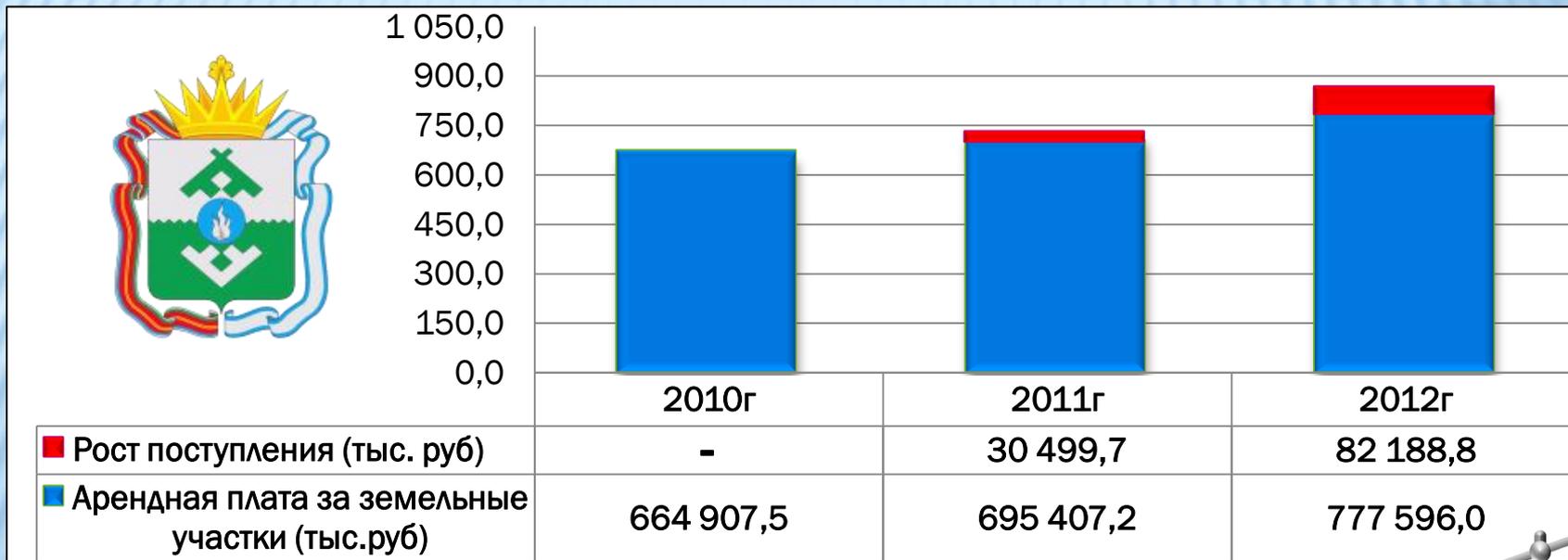
№ точки	Северная Широта			Восточная долгота		
	Град	Мин	Сек	Град	Мин	Сек
1	58	14	48,6	67	0	29,4
2	58	15	19,2	67	0	33,5

Примерная площадь = 3 081 м<sup>2</sup>

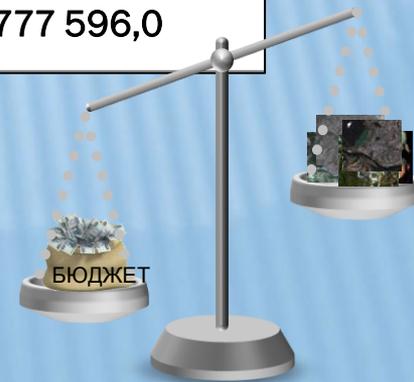




# Динамика поступления средств от арендной платы за земельные участки в бюджет муниципального района «Заполярный район» 2010 – 2012 гг.



	2010г	2011г	2012г
Затраты на закупку космоснимков (тыс.руб)	300	870	1 118



**Спасибо за внимание!**

